

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **108,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz komfortowego, wyremontowanego mieszkania - to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość znajduje się na parterze kamienicy położonej **w samym centrum miasta.**

Mieszkanie posiada **powierzchnię użytkową 108 m²** oraz wysoki standard wykończenia i możliwość dowolnej aranżacji i podziałów ze względu na dużą otwartą przestrzeń. W tym momencie pełni funkcję lokalu użytkowego.

W jego skład wchodzi:

- salon - holl;
- 3 wydzielone pokoje;
- korytarz;
- pięknie wykończony salon kąpielowy z dużą wanną z hydromasażem, prysznicem ;
- toaleta;
- gabinet;

Do lokalu przynależy również:

- teren przy budynku z przeznaczeniem na parking;
- miejsce na dwa garaże wolno stojące;
- piwnica ok. 50m²;
- poddasze o powierzchni 40 m²;

Ta ekskluzywna nieruchomość w chwili obecnej jest użytkowana jako działalność gospodarcza i może stanowić idealną inwestycję pod wynajem lub do zamieszkania dla Twojej rodziny.

Okna PCV, rolety zewnętrzne, klimatyzacja.

Zadzwoń 530 855 011!

Umów się na prezentację!

Ta oferta nie będzie wieczna!



szczegóły oferty

Symbol	10190/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.10.2021
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Powierzchnia działki	0, 01 m²	Szerokość działki (mb.)	0, 01
Długość działki (mb.)	0, 01	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Cechy dodatkowe	w centrum	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

