

Dom na sprzedaż - Złocieniec, Miasto

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkowy, piękny, komfortowy dom na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Złocieńcu w spokojnej i cichej okolicy. Powierzchnia nieruchomości wynosi 260 m². Na parterze położony jest przestronny salon z jadalnią, kuchnia, toaleta, garaż oraz kotłownia. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka. Nieruchomość gotowa jest do zamieszkania nie wymaga nakładów finansowych. Sprzedawana jest z całym wyposażeniem.

Dom wybudowany w 2011 roku z wysokiej jakości materiałów. Ściany murowanie w oparciu o nowoczesne, szlifowane pustaki ceramiczne Porothersm co znacznie zwiększa parametry termoizolacyjne domu.

- Okna firmy Velux.
- Dachówka ceramiczna firmy Roben.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem węglowym z pompą ciepła o mocy 15 KW na ekogroszek, pelet, zboże oraz kominkiem o mocy 15 KW. Nieruchomość wyposażona w instalację wodnego ogrzewania podłogowego, dodatkowo w całym domu położona jest instalacja C.O.

Cena do negocjacji.

Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **530 855 025**.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	9598/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	2 688, 46 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Złocieniec
Miejscowość	Złocieniec	Kod pocztowy	78-520
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, ŻYWOPŁOT, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	24, 00 m²	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC



Kuchenka mikrofalowa

TAK

Rolety

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

