

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Kamienny Potok

cena **475 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,50** m²,



opis nieruchomości

Oferta specjalna- okazjna cena mieszkania będzie obowiązywała jedynie przez 4 tygodnie! Zapraszam do składania ofert zakupu mieszkania.

Przedmiotem sprzedaży jest słoneczne mieszkanie trzypokojowe w Sopocie Kamiennym Potoku z widokiem na morze i w otoczeniu lasu.

Mieszkanie zlokalizowane jest **na ósmym piętrze** w dziesięciopiętrowym, zadbanym budynku z 1968 roku **wyposażonym w nowoczesną windę.**

W obecnej aranżacji mieszkanie jest dwupokojowe, ponieważ dwa pokoje zostały połączone i tworzą przestronny, wygodny salon. **W łatwy sposób można przywrócić pierwotny, trzypokojowy rozkład mieszkania** wyodrębniając dodatkowy pokój.

Powierzchnia mieszkania wynosi **53,5 m²** i składa się z:

- wygodnego salonu z balkonem
- przestronnej sypialni
- osobnej kuchni z oknem
- łazienki
- korytarza z obszerną szafą z przesuwными drzwiami.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** o pow. 3 m². Przed budynkiem i w okolicy znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe. Dodatkowo dla wygody mieszkańców przed wejściem do budynku znajduje się **zamykane pomieszczenie na rowery i wózki.**

Mieszkanie zostało wyremontowane- wygładzone i pomalowane ściany, wycyklinowany parkiet, okna PCV. W łazience zlikwidowany został bojler, a ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej. Czynsz wynosi ok. 550 zł miesięcznie.

W cenie mieszkania znajdują się meble i sprzęty RTV i AGD widoczne na zdjęciach (oprócz mebli wypoczynkowych znajdujących się w salonie).

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne dzięki **południowo- zachodniej ekspozycji świetlnej**, Niebywałą zaletą mieszkania jest **piękny widok na zieloną okolicę i morze z każdego pomieszczenia.**

Na uwagę zasługuje **doskonała komunikacja** (przystanek autobusowy pod blokiem, SKM- Sopot Kamienny Potok w odległości 500 m). Budynek znajduje się blisko głównej arterii sopockiej jednak w drugiej linii zabudowy co powoduje ciszę i spokój. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się **szkoły, punkty handlowo-usługowe, przychodnia oraz las.**

Spacer nad morze lub do znanego aquaparku zajmie około 15 minut.

Oferta godna polecenia jako **wygodne miejsce do życia w renomowanym kurorcie lub znakomita inwestycja** pod kątem wynajmu długo lub krótkoterminowego. Do tego atrakcyjna cena!

Nie zwlekaj i umów się na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr telefonu **+48 537 955 902.**



szczególne oferty

Symbol	10222/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2019
Cena	475 000, 00 PLN	Cena za m2	8 878, 50 PLN
Czynsz ofertowy	550, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Sopot
Gmina	Sopot	Miejscowość	Sopot
Kod pocztowy	81-815	Dzielnica - osiedle	Kamienny Potok
Ulica	Kraszewskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 50 m²	Forma własności działki	INNY
Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1968	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 50 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	8	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

