

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **965 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **280,00** m², pow. działki: **369,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż budynek mieszkalny z pokojami przystosowanymi pod wynajem zlokalizowany w Dzielnicy Radzikowo. . Ilość miejsc noclegowych 30. Do dyspozycji gości 10 pokoi 2, 3 i 4-osobowych, 3 pokoje z łazienkami, balkonami bądź tarasami oraz obszerne mieszkanie dla właściciela około 71 m2 z dużym tarasem.

Powierzchnia działki 369 m2, powierzchnia użytkowa budynku 280 m2.

PRZYZIEMIE : 3 pokoje z łazienkami i 3 pokoje z dostępem do łazienek, pomieszczenie gospodarcze pod schodami, klatka schodowa; pokoje z indywidualnymi wejściami.

I PIĘTRO : 4 pokoje, kuchnia, wc, 2 łazienki dla gości.

II PIĘTRO : obszerne mieszkanie dla właściciela lub pod wynajem o powierzchni ok.71 m2 składające się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki, przedpokoju i balkonu.

STANDARD WYKOŃCZENIA: budynek w zabudowie bliźniaczej, murowany, niepodpiwniczony, III kondygnacyjny z tarasami . Wybudowany w latach 80-tych, po kapitalnym remoncie, modernizacji i rozbudowie. Wysoki standard wykończenia, obiekt nie wymaga nakładów finansowych. Na bieżąco konserwowany i odświeżany. W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Wyposażenie pokoi: TV, lodówki, łóżka, sofy, stoliki, krzesła, szafy. Wszystkie kondygnacje o standardowej wysokości pomieszczeń 2,5m. Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: parking dla gości, ogólnodostępny ogród z wydzielonym miejscem na grilla. Media / instalacje: prąd, gaz, woda, kanalizacja, TV, internet. Ogrzewanie centralne gazowe, kocioł gazowy i grzejniki.

LOKALIZACJA: w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych, odległość do morza 2000 metrów, odległość do centrum miasta i Starówki ok. 2 km. Cicha, spokojna okolica, niska zabudowa, mieszkalno-pensjonatowa. W sąsiedztwie liczne sklepy i szkoły.

SPRZEDAŻ WRAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM UMOŻLIWIAJĄCYM FUNKCJONOWANIE OBIEKTU

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

PREZENTACJA POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	9619/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2019
Cena	965 000, 00 PLN	Cena za m2	3 175, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, OKNO NA POKÓJ, WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	12	Liczba sypialni	12
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	50	Najbliższa stacja PKP	1500
Najbliższy przystanek PKS	1509	Posterunek policji	2000
Najbliższy lokal gastronomiczny	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższe kino	800	Najbliższy klub fitness	500
Najbliższy bank	400	Najbliższa poczta	100
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK





kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

