

Dom na sprzedaż - Nowogard, Obrzeża

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz miejsca, który może stać się Twoim azylem, odskocznią od codzienności, zgiełku miasta?

Marzysz o kawie na tarasie i bliskości natury?

Ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie!

Dom w niebanalnym stylu posadowiony **na działce o powierzchni 3000 m²** z 2013 roku. Powierzchnia użytkowa to **133,5 m²**, na którą składa się: salon z wyjściem na taras połączony z kuchnią i jadalnią, schowek, pokój gościnny, który z powodzeniem można przerobić na biuro, łazienka z WC, kotłownia. Na piętrze do dyspozycji Właścicieli pozostaje duża sypialnia rodziców (z możliwością przerobienia na dwa pokoje), schowek, pokój - w obecnej chwili służący za garderobę, pokój dziecięcy, łazienka z WC, przedpokój. Do nieruchomości przynależy garaż blaszany. Okna drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca z podajnikiem na ekogroszek. Wspaniała lokalizacja, idealna dla rodziny.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	9625/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	3 928, 57 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	133, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	INNY
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

