

Hala - magazyn na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 800** zł

pow. całkowita: **105,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest obiekt składający się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 105 m². Główną częścią obiektu są dwa duże pomieszczenia, po ok 35m² każde, jedno mniejsze - ok 20m², pomieszczenie biurowe - ok 12 m² oraz wc. Do całego obiektu wchodzi się przez jedne drzwi, nie ma bramy wjazdowej. Doprowadzony prąd oraz woda. Atutem jest lokalizacja, bardzo blisko centrum Szczecina, w pobliżu głównego dworca PKP. Dodatkowo obiekt znajduje się na ogrodzonym i zabezpieczonym alarmem terenie. Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	84/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2019
Cena	1 800, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 100, 00 PLN	Cena za m2	17, 14 PLN
Cena negocjowana	NIE	Dostępne do wynajmu od	2019-05-15
Minimalny okres wynajmu	12 miesięcy	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	90, 00 m²
Powierzchnia biurowa	12, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	90, 00 m²
Powierzchnia pomocnicza	3, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1950	Standard	DO ADAPTACJI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ parkingu	BETONOWY, UTWARDZONY
Najbliższa stacja PKP	1000	Najbliższy przystanek PKS	1200
Komunikacja miejska	100	Najbliższa stacja paliw	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal wielkopowierzchniowy,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

