

Dom na sprzedaż - Lipiany, Miasto

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **302,14** m², pow. działki: **738,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest komfortowo wyposażony, duży dom w Lipianach.

Na łączną powierzchnię całkowitą **302,14 m²** składają się 4 poziomy.

W piwnicy o powierzchni **110 m²** mieści się pralnia, kotłownia, kuchnia letnia, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze oraz **2-stanowiskowy garaż**.

Na parterze głównym pomieszczeniem jest salon połączony z jadalnią. Poza tym znajdują się tam jeszcze kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, toaleta oraz korytarz.

1 piętro zostało zagospodarowane na sypialnie, garderobę, siłownię oraz dużą łazienkę z wanną i kabiną prysznicową.

Na poddaszu mieści się kolejna sypialnia i łazienka z wc.

Dom posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej działce, o powierzchni 742 m².

Na działce liczne nasadzenia oraz oczko wodno. Dodatkowo na działce znajduje się duży budynek gospodarczy.

Zadbany ogród idealnie spełnia swoją rolę, jako miejsce do wypoczynku.

Dom po generalnym remoncie, łącznie z wymianą dachu, okien (drewniane) i instalacji.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Na parterze i w łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Zaletą jest bardzo dobra lokalizacja, dom znajduje się w mieście ale bardzo blisko jeziora.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	9629/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2019
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	1 850, 14 PLN
Czynsz ofertowy	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Lipiany	Miejscowość	Lipiany
Dzielnica - osiedle	Miasto	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	302, 14 m²	Powierzchnia działki	738, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWIA, ZABUDOWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	192, 14 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	100, 00 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	110, 00 m²
Dostępne sieci	wod-kan, elektryczna, gazowa	Instalacje	wod-kan, elektryczna, gazowa
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

