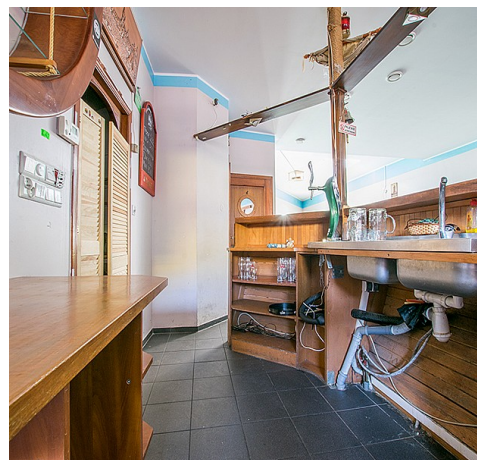
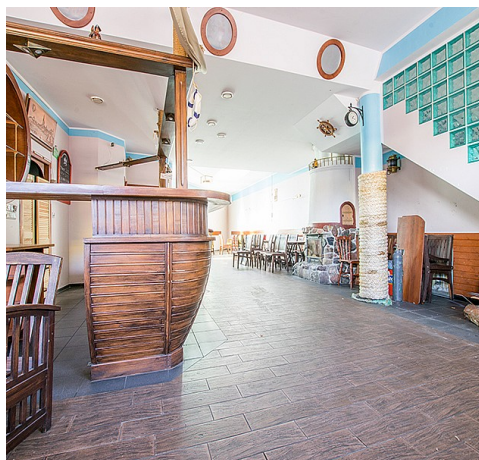
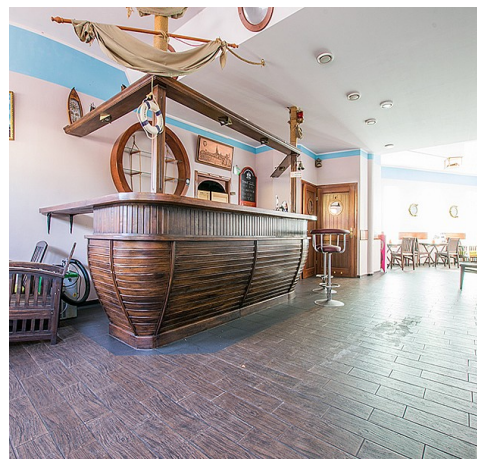


Lokal na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **170,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest budynek usługowy w centrum Stepnicy.

Lokal idealnie nadaje się pod gastronomię, bar lub pub. **Parter** ma powierzchnię ok. **100 m²**, w której w skład wchodzi: kuchnia, zaplecze socjalne, toaleta dla personelu, toalety dla klientów. Dodatkowo do nieruchomości przynależy sala konsumpcji z wentylacją. **Piętro** ma powierzchnię **70 m²**, w której w skład wchodzi: 2 pokoje do wynajęcia (każdy z łazienką); apartament z salonem (z możliwością zrobienia aneksu kuchennego), sypialnią oraz z łazienką.

Całość ogrzewana kominkiem z płaszczem wodnym i piecem gazowym.

Doskonała lokalizacja! Cała infrastruktura dostępna jest w zasięgu ręki! Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od szkoły podstawowej, blisko przystanków komunikacji miejskiej, placu zabaw, boiska, sklepów spożywczych itp.

Zapraszam do kontaktu z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	6543/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.05.2019
Cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	4 411, 76 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY
Rodzaj budynku	INNY	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	INNY
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE



Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ garażu	brak
Typ parkingu	ASFALTOWY	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w centrum, tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HOTELOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

