

Dom na sprzedaż - Stargard, Chopina

cena **655 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **216,50** m², pow. działki: **760,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **dom** o powierzchni **216,5 m2**, położony na działce **760 m2**, Nieruchomość składa się z dwóch pięter oraz zaadaptowanej piwnicy.

Piwnica:

- garderoba,
- łazienka,
- 3 schowki,
- kuchnia,
- kotłownia,
- 2 garaże (w tym jeden z kanałem),
- niezależne wyjście na ogród.

Parter:

- Kuchnia,
- Salon,
- Jadalnia (pokój),
- WC.

Pierwsze piętro:

- Pokój kąpielowy,
- WC,
- Sypialnia z balkonem,
- Sypialnia.

Drugie piętro (poddasze):

- 3 schowki,
- sypialnia,
- łazienka.

Dom zachowany w dobrym stanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego 2-obiegowego**. W piwnicy okna plastikowe, zaś w domu drewniane. W przedpokoju oraz garderobie szafy w zabudowie.

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, w pobliżu **szkoła, przedszkole, markety, przystanki autobusowe**. Na ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, wiata grillowa, oczko wodne.

Polecam i zapraszam na prezentację,

Kamila Kaczmarek 574-519-002



szczegóły oferty

Symbol	9648/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	655 000, 00 PLN
Stara cena	675 000, 00 PLN	Cena za m2	3 025, 40 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Chopina
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	216, 50 m²
Powierzchnia działki	760, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, OCZKO WODNE, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	216, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	INNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, MEDYCZNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	BETONOWY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, BIDET, UMYWALKA, WC, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

