

## Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Charzyno

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **128,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu część domu na sprzedaż lub zamiana na mieszkanie w Kołobrzegu. Nieruchomość położona jest we wsi Charzyno w odległości około 10 km od Kołobrzegu. Rewelacyjna oferta dla osób szukających domu w spokojnej i cichej okolicy. Ścieżką rowerową "Po nasypie kolejki wąskotorowej" oraz "Szlak nad morze" w przyjemny i aktywny sposób dojedziemy do plaży w Kołobrzegu i Grzybowie. Powierzchnia nieruchomości wynosi 128 m<sup>2</sup>. Składa się z pięciu ustawnych, rozkładowych pokoi, kuchni, dwóch łazienek oraz przedpokoju. Do nieruchomości przynależy duży garaż z letnią kuchnią, kominkiem, wędzarnią. Całość po gruntownym remoncie z możliwością rozbudowy kuchni oraz tarasu górnego według projektu oraz pozwoleń.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. węglowe.

Standard wykończenia: dobry, do odświeżenia.

Rodzaj elewacji: styropian.

Rodzaj podłogi: terakota, panele.

Rodzaj okien: plastikowe.

Cena do negocjacji.

Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **530 855 025**.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                       |                                          |                          |                                  |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                | <b>9650/MKN/ODS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                       |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>       |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>13.05.2019</b>                |
| Cena                  | <b>319 000, 00 PLN</b>                   | Cena za m2               | <b>2 492, 19 PLN</b>             |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                               | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                 |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                            | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>        |
| Powiat                | <b>kołobrzeski</b>                       | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                 |
| Miejscowość           | <b>Kołobrzeg</b>                         | Kod pocztowy             | <b>78-123</b>                    |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Charzyno</b>                          | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Wygląd działki        | <b>ZABUDOWANA</b>                        | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>               |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>128, 00 m²</b>                |
| Powierzchnia działki  | <b>600, 00 m²</b>                        | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b> |
| Powierzchnia użytkowa | <b>128, 00 m²</b>                        | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                  |
| Rodzaj domu           | <b>CZĘŚĆ DOMU</b>                        | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                |
| Rodzaj budynku        | <b>DOM</b>                               | Rok budowy               | <b>1991</b>                      |
| Standard              | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>             | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                     |
| Konstrukcja budynku   | <b>MUROWANA</b>                          | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                     |
| Rodzaj stropu         | <b>WYLEWANY</b>                          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                |
| Typ kuchni            | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                 |
| Liczba łazienek       | <b>2</b>                                 | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                     |
| Wyposażenie łazienki  | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba WC                | <b>2</b>                         |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                       | Liczba pokoi             | <b>5</b>                         |
| Liczba sypialni       | <b>4</b>                                 | Liczba pięter            | <b>1</b>                         |
| Umeblowanie           | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>              |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                      | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>          |
| Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>                       | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>            |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                               | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                       |



|                             |                                             |                              |                                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                                  | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                           |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                              | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                  |
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                    |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>                           | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                      |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                     | Elewacja                     | <b>BARANEK, STYROPIAN</b>            |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>                               | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                         |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                  | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                           |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                                  | Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY</b>                    |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                                  | Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                           |
| Strych                      | <b>TAK</b>                                  | Nr Licencji                  | <b>17866</b>                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                         |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                    | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b> |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

