

Dom na sprzedaż - Kobylanka, Centrum

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **3 800,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz nieruchomości gotowej do własnej aranżacji? Spokojne, malownicze miasteczko w dogodnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferuję Państwu nieruchomość położoną w **Kobylance**, na terenie aż **3800 m2!!**

Na działce usytuowany został budynek przeznaczony do przekształcenia na dom jednorodzinny o powierzchni **104 m2**, dodatkowo **garaż 40m2** wbudowany w bryłę budynku.

Budynek ocieplony, na dole znajdują się **dwa pomieszczenia** (obecnie pełnią funkcję garażową) o powierzchni **40 m2 każde**. Na zaadaptowanym strychu przestronne **pomieszczenie 64 m2**. W budynku podłączony **prąd, woda**, możliwość podłączenia **gazu**. Całość gotowa do własnej aranżacji wnętrza jak i z zewnątrz.

Polecam i zapraszam na prezentację,
Kamila Kaczmarek, 547-519-002



szczegóły oferty

Symbol	9655/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	355 000, 00 PLN
Cena za m2	2 218, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Kobylanka
Kod pocztowy	73-108	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 800, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	144, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, MEDYCZNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, GASTRONOMICZNE, WARSZTAT, INNE
Rodzaj budynku	DOM, INNY	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

