

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Warszów

cena **500 000** zł

pow. całkowita: **82,19** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do nabycia kameralny lokal gastronomiczny na prawobrzeżu Świnoujścia - obecnie zawiera 24 miejsca konsumpcyjne.

Usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy, blisko przeprawy promowej, dworca PKP i PKS.

Pobyt uprzejmni klimatyzacja oraz ładny i stonowany wystrój.

W cenie pozostaje całe wyposażenie, a w tym m.in.:

lodówki, kuchnia gazowa, piekarnik, piec elektryczny, ekspres do kawy, kostkarka do lodu, stoły i blaty robocze, zastawa stołowa, stoły i krzesła.

Podana cena netto - należy doliczyć 23% VAT.

Uwaga! Lokal można też wynająć na min. rok w cenie 3000 zł. + VAT miesięcznie.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczególne oferty

Symbol	6544/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2019
Cena	500 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 083, 47 PLN	Czynsz ofertowy	430, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warszów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	82, 19 m²
Powierzchnia użytkowa	82, 19 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	43, 30 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	43, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	8219/171073
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	2km	Najbliższy sklep	20m
Najbliższa stacja PKP	200m	Najbliższy przystanek PKS	200m
Najbliższa przystań promowa	150m	Najbliższy hipermarket	300m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

