

Lokal na wynajem - Świnoujście, Warszów

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **82,19** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia lokal gastronomiczny na prawobrzeżu Świnoujścia.

Usytuowany przy bardzo ruchliwej ulicy, blisko przeprawy promowej, dworca PKP i PKS.

Lokal w pełni wyposażony w sprzęt gastronomiczny i gotowy do przyjmowania gości, na których czekają 24 miejsca.

Ładny i stonowany wystrój, a pobyt uprzyjemni klimatyzacja.

Podana cena wynajmu netto - należy doliczyć 23% VAT.

Uwaga! Lokal także w ofercie na sprzedaż - cena 500 000 zł. + 23% VAT.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy 608015252.**



szczególne oferty

Symbol	2090/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2019
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	36, 50 PLN	Cena negocjowana	NIE
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu	rok
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Warszów	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	82, 19 m²	Powierzchnia użytkowa	82, 19 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	43, 30 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	43, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	8219/171073	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	0
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Liczba pomieszczeń	8
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	2km
Najbliższy sklep	20m	Najbliższa stacja PKP	200m
Najbliższy przystanek PKS	200m	Najbliższa przystań promowa	150m
Najbliższy hipermarket	300m	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

