

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Klukowo

cena **2 200 000** złliczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **3 846,00** m²,

opis nieruchomości

OGROMNY POTENCJAŁ - w pobliżu obwodnica i lotnisko.

POSESJA o powierzchni 3846 m2.

Nieopodal centrum handlowe Matarnia, Ikea, OBI a także przystanek PKM.

Blisko szkoła podstawowa.

W skład posesji wchodzi dom 170 m2 (2005 r.).

PARTER

- przestronny salon z jadalnią, otwartą kuchnią i wyjściem na taras
- 3 pokoje
- łazienka z wanną i WC

PIĘTRO:

- 3 sypialnie (jedna z wyjściem na balkon)
- łazienka z kabiną prysznicową

PIWNICA:

- kotłownia z piecem węglowym
- pomieszczenia gospodarcze

Dom zbudowany metodą tradycyjną, bardzo dobrze ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Na działce znajduje się także budynek gospodarczy i nieużywany stary dom z czerwonej cegły.

Zapraszam na prezentację. Adam Sawicki, tel. 575 772 320.



szczegóły oferty

Symbol	9668/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.05.2019
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	12 941, 18 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Klukowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	3 846, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000
Najbliższe lotnisko	1500	Najbliższy hipermarket	1500
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Najbliższy hotel	400	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

