

Dom na sprzedaż - Karlino, Centrum

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **275,00** m², pow. działki: **1 432,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu pół bliźniaka na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w miejscowości Karlino.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 275 m² i składa się z trzech kondygnacji.

Na pierwszej znajdują się: garaż, pralnia, pomieszczenie gospodarcze.

Druga kondygnacja to: przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, kuchnia, łazienka i ustawny przedpokój.

Na trzeciej leży: trzy sypialnie oraz łazienka. Całość jest gotowa do zamieszkania bez wielkich nakładów finansowych.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1432 m². Działka w całości ogrodzona.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj podłogi: terakota, panele.

Rodzaj okien: plastikowe.

*Więcej informacji pod nr **530 855 025**.*

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	9669/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2019
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	1 996, 36 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Kod pocztowy	78-230
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	275, 00 m²	Powierzchnia działki	1 432, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	2



Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, w centrum, z garażem, z ogródkiem,
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC, PRALKA



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

