

Dom na sprzedaż - Witkowo Drugie, centrum

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **800,00** m², pow. działki: **5 000,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Witkowie Drugim na działce o wielkości 5000 m. Jest to dom wolno stojący przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Na parterze znajduje się sala bankietowa, w której skład wchodzi min. kuchnia, toalety, zaplecze socjalne, kotłownia, taras z wyjściem do ogrodu. Łączna powierzchnia wynosi około 528 m². Na górę prowadzi odrębna klatka schodowa, na piętrze znajdują się dwa pokoje zazwyczaj do dyspozycji gości weselnych (50 m²), a także odrębne mieszkanie (ok. 100m²), w którego skład wchodzi dwa duże pokoje, salon z aneksem kuchennym łazienka oraz duży przedpokój. Stan budynku do lekkiego odświeżenia. Działka oraz teren na którym stoi budynek, pięknie zagospodarowany. Na tyłach ogrodu duże pomieszczenie gospodarcze, które można zaadaptować jako pokoje dla gości.

Nieruchomość można przystosować i przekształcić np. na hotel pracowniczy. Dom otoczony zielenią.

Zapraszam do prezentacji.
Nieruchomość dostępna od ręki.

Kontakt: Małgorzata Skoczylas: 530 855 012.



szczególne oferty

Symbol	9680/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.05.2019
Cena	650 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	812, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Witkowo Drugie
Kod pocztowy	73-102	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	STARGARD
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	731, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM, INNY
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, INNE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Instalacje	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, lokal biurowy, lokal wielopomieszczeniowy	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

