

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **466 900** zł

pow. całkowita: **246,30** m², pow. działki: **641,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na prawobrzeżu **Szczecina**, osiedle **Załom-Kasztanowe**.

Obiekt położony jest na działce o powierzchni **641m²**, w pobliżu przystanku autobusowego, przy głównej, ruchliwej drodze. W bliskiej odległości znajduje się *Panattoni Park Szczecin*.

Budynek ma **229,4m² powierzchni użytkowej**, z czego ok. 170m² to sala sprzedaży.

Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,9m².

Lokal o przeznaczeniu handlowo-usługowym.

Istnieje możliwość adaptacji części budynku na pokoje noclegowe/mieszkania - przykładowa koncepcja w zdjęciach.

Pomieszczenia wymagają remontu.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6546/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	466 900, 00 PLN
Stara cena	369 900, 00 PLN	Cena za m2	1 501, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Załom	Okolice	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	246, 30 m²	Powierzchnia działki	641, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	229, 40 m²	Powierzchnia handlowa	170, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	76, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	170, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY, HOTELOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	HALA, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, MAGAZYNOWY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU, Z ULICY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DO REMONTU, DO ADAPTACJI	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Dodatkowe	gazowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Rampa	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wysokość wjazdu	3.00
Rolety	NIE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

