

Dom na sprzedaż - Rewal, Rewal

cena **2 990 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **432,00** m², pow. działki: **980,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **kompleks 9 domków letniskowych** na działce o powierzchni 980 m². Nieruchomość znajduje się w strategicznej lokalizacji nadmorskiego kurortu, oddalona o niespełna 300 m od linii brzegowej. Drewniane domki wybudowane zostały z konstrukcji szkieletowej w stylu kanadyjskim. Cała inwestycja jest na końcowym etapie budowy, która rozpoczęła się jesienią ubiegłego roku.

Nieruchomość składa się z:

- szeregowca, w którym znajduje się 5 mieszkań (całkowicie podpiwniczony)
- szeregowca składającego się z 3 mieszkań
- domku wolnostojącego

Każde z mieszkań ma powierzchnię użytkową 48 m² i składa się z dwóch poziomów. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym oraz łazienka natomiast na poddaszu wygospodarowano dwie sypialnie.

Domki stanowią świetną inwestycję. Dzięki atrakcyjnemu położeniu mogą wygenerować **wysokie zyski** już w tym sezonie letnim.

Cena obiektu: 2 000 000 PLN netto.

Zapraszam na prezentację Jadwiga Słowińska 530 855 006



szczegóły oferty

Symbol	9694/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2019
Cena	2 990 000, 00 PLN	Cena za m2	4 629, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Rewal	Dzielnica - osiedle	Rewal
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	432, 00 m²
Powierzchnia działki	980, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	432, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, SZEREGOWIEC, WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY, LETNISKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA, SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	DREWNIANA, KANADYJSKA, KONSTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	190, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	300 m	Najbliższy sklep	50 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, lokal usługowo - handlowy, morze do 500m, w centrum, z ogródkiem, z piwnicą
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

