

Dom na sprzedaż - Pobierowo, Pobierowo

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **13**, pow. całkowita: **320,00 m²**, pow. działki: **1 200,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest prosperujący pensjonat w zacisznej uliczce Pobierowa. Budynek został wybudowany w 2011 roku na działce o powierzchni 1200 m².

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 320 m² składa się z:

- trzynastu pokoi, w których znajduje się 38 miejsc noclegowych.
- restauracji, która pomieści ponad 80 gości.

Pensjonat znajduje się w świetnej lokalizacji, oddalony jest o niespełna 160 metrów o linii brzegowej morza. Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji.

Pokoje gościnne oraz restauracja przygotowane zostały do prowadzenia dochodowej działalności. Każdy z pokoi został w pełni umeblowany a kuchnia restauracyjna została wyposażona w niezbędne sprzęty.

Na terenie obiektu powstał niewielki plac zabaw z myślą o najmłodszych gościach oraz spora altana z miejscem do grillowania. Pensjonat otoczony jest zielenią lasów iglastych, sprzyjając wypoczynkowi.

UWAGA! Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

Zapraszam na prezentację Jadwiga Słowińska 530 855 006



szczegóły oferty

Symbol	9696/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2019
Cena	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 656, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pobierowo	Dzielnica - osiedle	Pobierowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REKREACYJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE, GASTRONOMICZNE
Rodzaj budynku	HOTEL	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	13	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	160 m
Najbliższy sklep	300 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, lokal usługowo - handlowy, morze do 500m, na obrzeżach, z ogródkiem, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INTERNET	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, SZAFKA, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

