

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, obrzeża

cena **160 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00** m², pow. działki: **501,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest zadbane domek, znajdujący się na dużej działce - 501 m², leżący na terenie ogródków działkowych, na obrzeżach nadmorskiej miejscowości Międzywodzie. Na powierzchnie domu - około 55m² składa się salon połączony z kuchnią, łazienka z wc oraz na górze dwa pokoje. Dodatkowo z tyłu domku dobudowane jest pomieszczenie gospodarcze. Dom jest w bardzo dobrym stanie zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. Niewątpliwym atutem jest duży, ładnie urządzone ogród. Cała działka ogrodzona siatką. Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwym miejscu - między jeziorem Kamieńskim, a morzem Bałtyckim. **Odległość do najbliższego zejścia na plażę to tylko ok 1,3 km.** Z racji ścieżek rowerowych, bliskości morza, jezior, rzeki jest to idealne miejsce do aktywnego spędzania czasu. Dojazd ze Szczecina zajmuje nieco ponad godzinę czasu. Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.
Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	9707/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.06.2019
Cena	160 000, 00 PLN	Cena za m2	2 909, 09 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Powierzchnia działki	501, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	4, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	40, 00 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1



Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, energetyczna	Instalacje	wod-kan, elektryczna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	INNY
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10, 00 m²
Najbliższe morze	1500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INNE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

