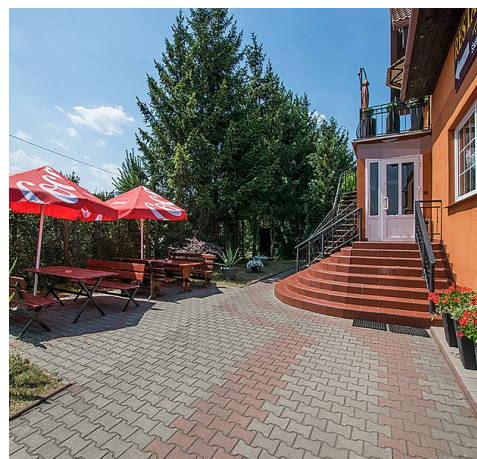
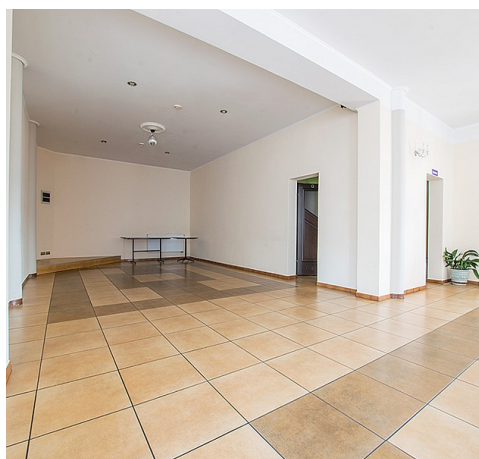


Dom na sprzedaż - Płoty, obrzeża

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **1 000,00 m²**, pow. działki: **3 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest prosperujący pensjonat, który znajduje się na głównej drodze przy S6, 500 m od miejscowości Płoty.

Budynek został wybudowany w 1996 roku na działce o powierzchni **3050 m²**.

Nieruchomość o powierzchni **1000 m²** składa się z: restauracji, sali weselnej na 160 os., kuchni, łazienki oraz 4 niezależnych mieszkań :

2 mieszkania o pow. 90 m² oraz 2 mieszkania o pow. 150 m²

Możliwość przekształcenia w hale produkcyjne bądź serwis samochodowy.

Na terenie obiektu powstał niewielki plac zabaw z myślą o najmłodszych gościach.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowego.

Pensjonat znajduje się w świetnej lokalizacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację z opiekunem oferty **Paulina Zielińska tel 660 727 425**



szczególne oferty

Symbol	9730/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.06.2019
Cena	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 260 000, 00 PLN
Cena za m2	1 500, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Płoty	Miejscowość	Płoty
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	3 050, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, INNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	brak
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Sieć LAN	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

