

Dom na sprzedaż - Grzybowo, centrum

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **1 055,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wolnostojący dom, położony 4 km od Kołobrzegu.

Powierzchnia całkowita **110m²** na działce **1055m²**.

Parter: przestronny salon połączony z kuchnią, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz przedpokój.

Piętro: trzy sypialnie i łazienka;

Całość bardzo zadbane i urządzona ze smakiem. Salon z kominkiem i wyjściem na taras.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Ogrzewanie piecem gazowym, podłogowe oraz kominkiem.

Otoczenie domu ładnie zagospodarowane, liczne krzewy i nasadzenia. **Garaż wolnostojący.**



szczegóły oferty

Symbol	9735/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2019
Cena	875 000, 00 PLN	Cena za m2	7 954, 55 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Dzielnica - osiedle	centrum
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 055, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	400	Najbliższy hipermarket	400
Najbliższy lokal gastronomiczny	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m,	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, WC, LUSTRO, SZAFKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

