

Dom na sprzedaż - Szczecin, GUMIEŃCE

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **333,25** m², pow. działki: **2 058,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wolnostojącego domu położonego w spokojnej części Gumieńc? Chciałbyś znaleźć miejsce, w którym Ty i Twoja rodzina będziecie mogli relaksować się po całym dniu? Prawdopodobnie znalazłem ofertę skrojoną na miarę twoich potrzeb!

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowany budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym grunt o powierzchni 2058 m².

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej, 3 kondygnacyjny, w pełni podpiwniczony z garażem. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego to 202,85 m² - projekt wnętrza gwarantuje, że każdy z domowników znajdzie swój kąt. Spełni się tu marzenie każdej rodziny, która chce zamieszkać w dużym, piętrowym domu pełnym przestrzeni.

Struktura i powierzchnia pomieszczeń budynku kształtuje się następująco:

piwnica - 103,57 m²

- dwa garaże - 2x30,92 m²,
- korytarz - 4,43 m²,
- dwa pomieszczenia gospodarcze - 8,71 m² i 17,56 m²,
- kotłownia - 10,93 m²,

parter - 70,00 m²

- klatka schodowa - 2,18 m²,
- 3 korytarze - 3,77 m², 3,61 m², 2,98 m²,
- 2 pokoje - 28,80 m², 12,93 m²,
- kuchnia - 11,14 m²,
- łazienka - 4,59 m²,
- taras - 26,93 m²,

I piętro - 77,26 m²

- kuchnia - 11,52 m²,
- łazienka - 4,13 m²,
- 3 pokoje - 12,24 m², 22,16 m², 13,69 m²,
- korytarz - 9,67 m²,
- klatka schodowa - 3,85 m²,

poddasze - 55,59 m²

- 4 pokoje - 4,27 m², 31,05 m², 5,47 m²,
- aneks kuchenny - 6,31 m²,
- łazienka - 2,91 m²,
- klatka schodowa - 4,16 m².

Na chwilę obecną budynek został funkcyjnie podzielony na dwa odrębne mieszkania. Jakość użytych materiałów oraz stan techniczny budynku - dobry, natomiast standard wykończenia oraz jakość użytych materiałów podwyższony.



Teren zabudowany jest jeszcze budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjnej o powierzchni zabudowy 24 m².

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	9746/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	3 870, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	333, 25 m²	Powierzchnia działki	2 058, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	202, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Elewacja	INNE



WYKŁADZINA

Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z garażem, z piwnicą,	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

