

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Przeróbka

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,87** m², pow. działki: **315,00** m²,



opis nieruchomości

BLIŻNIAK z 1929 r.

PRZYNALEŻNA DZIAŁKA 315 m2.

DOM PIĘTROWY.

Powierzchnia wyodrębnionej nieruchomości lokalowej (bez piwnicy i strychu) 82,87 m2.

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- spiżalnia
- hall (drewniane. kręte, wiekowe schody)
- piwnica (pod całością)
- taras nad gankiem (z widokiem na M.Wisłę i panoramę Gdańska ze Starówką)

MEDIA

- **GAZ**

- woda (miejskie wod -kan)

- prąd

DOM OGRZEWANY JEST GAZEM (piec dwufunkcyjny).

Ogrzewanie gazowe jest **NAJTAŃSZYM i NAJEFEKTYWNIEJSZYM** ogrzewaniem stosowanym w budownictwie jednorodzinnym.

Posesja ogrodzona w całości.

Ogródek, kolorowa ławeczka, kwiaty, drzewa.

Dom ukryty w bujnej zieleni (pomimo, że tuż przy drodze).

W ogrodzie stoi mały, nieużywany garaż (bramę wjazdową zarosły krzewy).

Całość wymaga przynajmniej odświeżenia.

Polecam dla tych, którzy marzą o domu w Gdańsku (za niewielkie pieniądze)- Agnieszka Symonowicz, tel. 530 855 088.



szczegóły oferty

Symbol	9753/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2019
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	6 636, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-00
Dzielnica - osiedle	Przeróbka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	82, 87 m²
Powierzchnia działki	315, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	82, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1929	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

