

Lokal na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **210 000** zł

pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **988,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest budynek wolnostojący posadowiony na działce 988m² na obrzeżach Nowogardu.

Nieruchomość wybudowana w 2002r, pełniła funkcję handlowo - usługową, obecnie przekształcona

na dom jednorodzinny, brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Na powierzchnię użytkową 93m² składa się 7 pomieszczeń:

sala sprzedaży sklepu: 40,1m²

zaplecze 4,35m²

pomieszczenie socjalne 5m²

wc 1- 2,65m²

wc 2 - 2,65m²

bar z bufetem - 33,5m²

magazyn baru - 4,6m²

Posadzki pokryte terakotą, ściany malowane.

Dach czterospadowy, pokryty blacho-dachówką, ocieplenie budynku 10 cm, okna PCV.

Obecnie nie ma ogrzewania (przewidziane ogrzewanie elektryczne lub centralne).

Bardzo dobra lokalizacja, 4km od Nowogardu, bardzo dużo możliwości .

Zapraszamy na prezentację Elwira Mateja 697 330 683



szczegóły oferty

Symbol	6549/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.07.2019
Cena	210 000, 00 PLN	Cena za m2	1 909, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	988, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	93, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2002
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, BRAK
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK



Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Warunki gruntowe

DOBRE

Wyposażenie łazienki (wykaz)

WC



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

