

## Dom na sprzedaż - Bierzwnica, Wieś

cena **219 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **400,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 500,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Prawdziwa okazja!!! Cena niższa o 60 000!

*Oferujemy Państwu przestronny i komfortowy dom na sprzedaż z dużą halą. Nieruchomość położona na obrzeżach Świdwina. Budynek ma wydzieloną część mieszkalną oraz magazynowo-produkcyjną.*

*Powierzchnia nieruchomości wynosi 420 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>.*

*Część mieszkalna o powierzchni około 120 m<sup>2</sup> składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.*

*Dwa pokoje były zaadaptowane i zrobione od podstawy pod koniec 2017 roku.*

*Część magazynowo-produkcyjna wynosi 300 m<sup>2</sup> posiada osobne wejście od podwórka. W całości wymieniona instalacją elektryczną.*

*Rewelacyjna oferta dla osób z pomysłem na małą produkcję, hurtownię, warsztat samochodowy.*

*Budynek wybudowany w roku 1972.*

*Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem węglowym.*

*Standard wykończenia: dobry, po remoncie.*

*Rodzaj podłogi: terakota, panele.*

*Rodzaj okien: plastikowe.*

*Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **530 855 025**.*

*Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.*



**szczegóły oferty**

|                          |                                            |                          |                                                                                 |
|--------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>9763/MKN/ODS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                      |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>                                                      |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.07.2019</b>                                                               |
| Cena                     | <b>219 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>547, 50 PLN</b>                                                              |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                                 | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                                                                |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                       |
| Powiat                   | <b>świdwiński</b>                          | Gmina                    | <b>Świdwin</b>                                                                  |
| Miejscowość              | <b>Bierzwnica</b>                          | Kod pocztowy             | <b>78-324</b>                                                                   |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Wieś</b>                                | Region                   |                                                                                 |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                        | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                                                               |
| Okolica                  | <b>obrzeża</b>                             | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                                                     |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>400, 00 m²</b>                                                               |
| Powierzchnia działki     | <b>3 500, 00 m²</b>                        | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>                | Powierzchnia użytkowa    | <b>120, 00 m²</b>                                                               |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                   |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                        | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, PRODUKCYJNE,<br/>USŁUGOWO-HANDLOWE,<br/>WARSZTAT, MAGAZYNOWE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                    | Rok budowy               | <b>1972</b>                                                                     |
| Standard                 | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>               | Stan budynku             | <b>DOBRY, DO ADAPTACJI</b>                                                      |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>                | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                                                                    |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                                               |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA</b>           | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                                                    |
| Liczba łazienek          | <b>1</b>                                   | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                             |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                               | Liczba WC                | <b>1</b>                                                                        |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                         | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA / KOSTKA,<br/>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>                            |
| Liczba pokoi             | <b>5</b>                                   | Liczba sypialni          | <b>4</b>                                                                        |
| Liczba pięter            | <b>1</b>                                   | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                              |



|                              |                                                                       |                             |                                  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Źródło c.w.                  | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                                                   | Ogrzewanie                  | <b>C.O. WĘGLOWE</b>              |
| Podpiwniczenie /piwnica      | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                                               | Stan instalacji             | <b>NOWA</b>                      |
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                 | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                       |
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                            | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>SZAMBO</b>                                                         | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>              |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                          | Lodówka                     | <b>TAK</b>                       |
| Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                            | Kuchnia indukcyjna          | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                     | Pokrycie dachu              | <b>PAPA</b>                      |
| Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                                         | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                  |
| Rodzaj podłogi               | <b>TERAKOTA, PANELE</b>                                               | Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>                    |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                          | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                       |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                            | Wodomierz                   | <b>TAK</b>                       |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                                            | Typ garażu                  | <b>WIATA GARAŻOWA, W BUDYNKU</b> |
| Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY</b>                                                     | Ogródek                     | <b>TAK</b>                       |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                                            | Witryna                     | <b>TAK</b>                       |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                                            | Ilość tarasów               | <b>1</b>                         |
| Strych                       | <b>TAK</b>                                                            | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                     |
| Cechy dodatkowe              | <b>dom parterowy, dom wolnostojący, działka z placem utwardzonym,</b> | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA</b>                |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                          | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, WC</b>                                         | Kuchenka mikrofalowa        | <b>TAK</b>                       |

**Oferta bezpośrednia!**

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrowska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

