

Dom na sprzedaż - Siemyśl, centrum

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **190,00** m², pow. działki: **3 597,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży bardzo ładny, zadbane, funkcjonalny dom jednorodzinny, o pow. użytkowej 190 m², położony na pięknej, dużej działce o pow. 3600 m² w miejscowości Siemyśl. Działka ogrodzona. Idealny dom dla miłośników spokoju i zieleni z jednoczesną bliskością większych miejscowości ok. 17 km od Kołobrzegu. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Jest to dom po kapitalnym remoncie w 2017 r.

Budynek wykonany w technologii murowanej - tradycyjnej, ocieplony 10 cm styropianem. Posesja ogrodzona, działka z trawnikiem, z nasadzeniami, oczkiem wodnym, na działce sad orzechowy i owocowy. W skład nieruchomości wchodzi wolnostojący garaż murowany o powierzchni 25 m² z kanałem, wiata na samochód o powierzchni 25 m², wiata ogrodowa z bali o powierzchni 15 m², wiata na drewno o powierzchni 45 m².

Dom składa się z dużego, otwartego pokoju dziennego z kominkiem z płaszczem wodnym, oddzielną kuchnią i łazienką, oraz tarasem o powierzchni 30 m². Pozostałe pomieszczenia na piętrze: 3 duże sypialnie, łazienka z wc z kabiną prysznicową, korytarz, balkon o powierzchni 12 m².

Wszystkie meble w zabudowie oraz urządzenia w zabudowie - pozostają w cenie.

Od wczesnej wiosny można cieszyć się tutaj spokojem otaczającej zieleni. Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość godna uwagi **SZCZEGÓLNIC POLECAMY**.



szczegóły oferty

Symbol	9774/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.07.2019
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 152, 63 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Siemyśl	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	3 597, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	3 600, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	45, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12, 00 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	400
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400	Najbliższy przystanek PKS	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy



Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

