

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Smęgorzyno

cena **2 100 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **360,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości**Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego w pięknej podmiejskiej okolicy.**

Jest to niezwykle dom, zbudowany wg. indywidualnego projektu, wykonany z najlepszych materiałów, łączący w sobie elementy nowoczesności z klasycznym, eleganckim, przestronnym wnętrzem.

Powierzchnia całkowita **360 m²**.

W skład lokalu wchodzi:**Pierwszy poziom:**

- podwójny salon z kąciakiem kominkowym i wyjściem na taras i rozległy ogród (31 m² + 21 m²),
- główna sypialnia z 2 garderobami (23 m²) i łazienką (14 m²),
- gabinet (14 m²),
- pokój muzyczny (23 m²),
- oddzielna kuchnia (15 m²),
- jadalnia (18 m²),
- korytarz z krętymi dębowymi schodami (18 m²),
- toaleta dla gości,
- pomieszczenia pomocnicze (kotłownia z pralnią i suszarnią, garderoba, schowek na sprzęt ogrodowy),
- dwustanowiskowy garaż.

Drugi poziom:

- 3 sypialnie (16, 14, 14 m²),
- pokój sportowy - rekreacyjny (15 m²),
- łazienka (8,5 m²)
- otwarta przestrzeń wypoczynkowa (32 m²).

Luksusowe wykończenie - **szlifowane lustra, dębowe podłogi, solidna dębowa stolarka okienna**, piękne klasyczne **dębowe schody i marmurowe posadzki**, przeplatają się tu z **nowoczesną instalacją** (system wentylacyjny i centralny odkurzacz), a na dachu między **grafitowymi dachówkami**, niemal niewidoczne ukrywają się **panele słoneczne** czyniące dom energooszczędnym.

Solarne ogrzewanie domu i wody, wspomagane jest przez piec gazowy.

Dzięki dużym oknom pomieszczenia są jasne i pełne światła.

Doskonała lokalizacja dzięki świetnej komunikacji łączy ze sobą spokój przedmieścia wśród lasów z bliskością centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły podstawowe (duża z basenem oraz mała kameralna), przedszkola i sklepy zarówno małe osiedlowe jak i duże markety.

Zaledwie 10 min samochodem do centrum Gdańska i do lotniska.

Polecam dla osób ceniących spokój i ciszę willowej okolicy a także dla dużej rodziny.

Zapraszam na prezentację **Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007.**



szczegóły oferty

Symbol	9786/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2019
Cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	5 833, 33 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Smęgorzyno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	15, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	22, 50 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Powierzchnia WC	2, 00 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	171, 00 m²	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, MARMUR	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	500	Najbliższa łąka	100
Najbliższy sklep	200	Najbliższe przedszkole	3000
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3000	Komunikacja miejska	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący, dwa poziomy, na obrzeżach, z garażem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIĄŻLIWOŚCI

Wyposażenie łazienki (wykaz)

**WANNA, WANNA Z
HYDROMASAŻEM, OKNO,
UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA,
WC**

Osobne WC

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

