

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum
pow. całkowita: **32,00 m²**,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta! Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Goleniowa!. Powierzchnia lokalu wynosi 32 m², na którą składają się 2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i WC. Lokal można połączyć przejściem z sąsiednim garażem ok. 16 m² (na pracownię, za dodatkową opłatą). Nieruchomość po kapitalnym remoncie. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji, czy przebudowy pomieszczeń z uwzględnieniem koncepcji najemcy. Możliwość postawienia klimatycznego kominka. Ogrzewanie gazowe. Budynek ocieplony. W budynku przyłącze internetowe i telefoniczne. Właściciel może udostępnić najemcy powierzchnię reklamową od strony ulicy Pułaskiego. Wejście od parkingu - ulicy Pułaskiego, możliwość drugiego wejścia od pubu La Strada. Dogodna lokalizacja! Galeria Mini Park, dworzec PKP, PKS, Starostwo Powiatowe- wszystko w zasięgu ręki. Tylko 25 zł netto/m² + opłaty (ogrzewanie, woda, śmieci, prąd).
Rafał Mikulski - 693 722 558



szczegóły oferty

Symbol	2099/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2021
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2021-01-04	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Pułaskiego
Okolica	centrum	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	32, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	32, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	32, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	INNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	INNY
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	BETONOWY
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	50	Najbliższa Szkoła Podstawowa	200
Najbliższa stacja PKP	50	Najbliższy przystanek PKS	50
Posterunek policji	250	Najbliższy hipermarket	100
Najbliższa apteka	100	Najbliższy lokal gastronomiczny	50
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Osobne WC	TAK		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

