

Lokal na sprzedaż - Nowy Dwór Gdański

cena **165 000** zł

pow. całkowita: **25,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w **ścisłym centrum** Nowego Dworu Gdańskiego. **Powierzchnia lokalu wynosi około 25 m².**

Nasza oferta będzie wyjątkowo korzystnym zakupem dla biznesu szerokiego rodzaju, gdyż pozwala na wyjątkowo korzystne wyeksponowanie oferowanych towarów oraz usług.

Dodatkowym plusem naszej oferty jest także możliwość swobodnej aranżacji wnętrza, co jest szczególnie istotne dla klientów chcących urządzić tutaj różnego rodzaju przedsięwzięcia.

Składa się z części usługowej, zaplecza oraz WC.

Posadzka pokryta kafłami, ściany malowane. Okno i drzwi PCV.

Do nieruchomości przynależy parking.

Obecnie nie ma ogrzewania (przewidziane ogrzewanie elektryczne lub gazowe).

Znakomita lokalizacja, bardzo dużo możliwości. Cała infrastruktura dostępna jest w zasięgu ręki!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację lokalu.

Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007



szczegóły oferty

Symbol	6551/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.07.2019
Cena	165 000, 00 PLN	Stara cena	160 000, 00 PLN
Cena za m2	6 600, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Nowy Dwór Gdański
Miejscowość	Nowy Dwór Gdański	Kod pocztowy	00-000
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	25, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Widok na północ	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

