

Dom na sprzedaż - Wisiełka, Centrum

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **1 276,00** m²,



opis nieruchomości

Doskonała oferta dla poszukujących spokoju i wypoczynku w bliskim kontakcie z naturą. Zadbany i funkcjonalny dom w urokliwej Wieleńce nieopodal Międzyzdrojów, w której panuje wyjątkowy mikroklimat.

Usytuowany na działce w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego.

Liczne i dorodne nasadzenia. W ogrodzie dodatkowo dwa domki letniskowe.

Do klifowego wybrzeża prowadzi malownicza ścieżka przez sosnowy las.

Piękna i niezatłoczona plaża oddalona o ok. 1,3 km.

W pobliżu jeziora dla amatorów wędkarstwa i sportów wodnych.

Do pola golfowego w Kołczewie niecały kilometr.

Nieruchomość posiada 10 miejsc noclegowych, co stwarza atrakcyjną ofertę wynajmu.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 608015252.**



szczególne oferty

Symbol	9817/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.08.2019
Cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	5 750, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wisetka
Kod pocztowy	72-513	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	1 276, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	INNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONSTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	37, 00 m²	Najbliższy las	10m
Najbliższe morze	1, 3km	Najbliższe jezioro	300m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	, dom wolnostojący, z ogródkiem, z lasem,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

