

Dom na sprzedaż - Pogórze

cena **2 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **2 700,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam dom wolnostojący w cichej okolicy w otoczeniu zieleni.

Dom położony jest na Pogórzu na zadbanej działce z ogrodem o powierzchni ok. 2700m². Ogród zachwyca o każdej porze roku.

Ciszę i spokój zapewnią zielone tereny oraz pobliski las. Do nadmorskiej plaży w Mechalinach jest zaledwie kilka minut jazdy samochodem.

Propozycja idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, aktywnych osób oraz wszystkich ceniących odpoczynek na świeżym powietrzu.

Nieruchomość jest w całości podpiwniczona i podzielona jest na dwa osobne mieszkania 3 pokojowe. Dom zbudowany z cegły, ocieplony styropianem i otynkowany.

PARTER (może funkcjonować jako niezależne mieszkanie):

- Salon (ok. 28 m²) strona południowa, na podłodze parkiet dębowy, ściany malowane.
- Sypialnie (ok. 25 i 18 m²) strona południowa i wschodnia, na podłodze parkiet dębowy, ściany malowane.
- Kuchnia (aneks) (ok. 11 m²) z zabudową kuchenną i sprzętem agd (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka, piekarnik), na podłodze kafle.
- Z kuchni przejście do słonecznej jadalni (ok. 16 m²).
- Łazienka z kabiną prysznicową, wc, umywalką, glazura i terakota.
- Przedpokój.

Z parteru na **I PIĘTRO** prowadzą piękne, marmurowe schody z kutą balustradą:

- Salon (ok. 28 m²) strona południowa.
- Sypialnie (ok. 25 i 18 m²) strona południowa i wschodnia.
- Kuchnia (aneks) (ok. 11 m²) z zabudową kuchenną i sprzętem agd.
- Z kuchni przejście do słonecznej jadalni (ok. 16 m²).
- Łazienka z wanną, wc, umywalką, glazura i terakota.
- Przedpokój.

Do domu przynależy garaż dwustanowiskowy.

Termin wydania do ustalenia.

Możliwość zamiany na mieszkanie.

Aby w pełni docenić zalety nieruchomości zapraszam na prezentację po wcześniejszym umówieniu spotkania- opiekun oferty- Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.



szczególne oferty

Symbol	9822/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.08.2018
Cena	2 350 000, 00 PLN	Cena w EURO	275 511, 85 €
Cena w USD	305 875, 15 \$	Cena za m2	5 000, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	918, 37 €	Cena za m2 w USD	1 019, 58 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	pucki	Gmina	Kosakowo
Miejscowość	Pogórze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1973
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866





kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

