

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Centrum

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,69** m²,



opis nieruchomości

Oferuję **dwu poziomowy apartament** w kamienicy w **centrum Starego Miasta Gdańska !**

Na wstępie zapraszam na wirtualny spacer po mieszkaniu !

Kliknij tu <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRP48> , lub odwiedź naszą stronę Mikulski Nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **35,69m2** w skład której wchodzi:

- **salon z aneksem kuchennym,**
- **sypialnia,**
- **łazienka na parterze z prysznicem oraz wc,**
- **przedpokój,**
- **łazienka na pietrze z prysznicem oraz wc.**

Mieszkanie zostało **nowocześnie** urządzone pod okiem **projektantki**, która mimo małej przestrzeni lokalu, wykorzystała każdy wolny kąt, tak aby mieszkanie było **przytulne oraz funkcjonalne**. Aneks kuchenny zaopatrzone jest w **lodówkę, płytę indukcyjną, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową oraz duże szafki kuchenne**. W salonie znajduje się **duża, wygodna kanapa oraz stół**.

Dwie łazienki ! wdzięcznie zaprojektowane w modernistycznym stylu, wyposażone w **duże prysznice, lustra, szafki oraz wc.**

Każde pomieszczenie w lokalu jest **jasne**, ponieważ w każdym z nich znajdują się **duże okna**.

Apartament posiada **prywatne wejście**, a także przynależy do niego **miejsce parkingowe znajdujące się na dziedzińcu przy budynku**.

Nieruchomość ma **świetną lokalizację**, ponieważ znajduje się w samym **centrum Starego Miasta**.

200m. do Fontanny Neptuna oraz ul. Długiej.

W pobliżu znajdują się liczne **sklepy, kawiarnie, restauracje** jak i **przystanek tramwajowy i autobusowy**.

Lokal idealny dla pary, singla lub w celach inwestycyjnych.

Gorąco polecam!

Opiekun oferty - Renata Kaliszczak, tel. 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	10551/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2018
Cena	760 000, 00 PLN	Cena za m2	19 305, 13 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	35, 69 m²
Powierzchnia użytkowa	35, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAŃY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	10, 00 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA ULICY
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dwa poziomy, mieszkanie w kamienicy, pokój na wynajem, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, CZYNSZ, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

