

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **1 560 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **242 600,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz gospodarstwa rolnego..., uwielbiasz wypoczynek na wsi, swobodę i świeże powietrze - to właśnie znalazłeś swoje miejsce na Ziemi!

Oferta sprzedaży dla ambitnych i pomysłowych ludzi, dotyczy gospodarstwa rolnego usytuowanego we wsi Niewiadowo.

Nieruchomość posiada zabudowania:

- budynek mieszkalny - rozpoczęta budowa - 168 m²;
- budynek mieszkalny - do rozbiórki - 132 m²;
- budynek gospodarczy - 426 m²;
- budynek gospodarczy - 442 m²;
- garaż;

Powierzchnia nieruchomości wynosi 24,2600 ha:

- 29 400 m² -grunty rolne zabudowane;
- 64 900 m² - grunty orne;
- 148 300 m² - łąki;

i z całą pewnością daje ogromny wachlarz możliwości, zaczynając od rolnictwa, i uprawy roślin, poprzez gospodarstwo agroturystyczne, hodowlę zwierząt, stadninę koni połączoną z nauką jazdy na domu weselnym kończąc.

Niewiadowo to przepiękna i urokliwa wieś położona w Puszczy Goleniowskiej nad rzeką Gowienicą. Obecna zabudowa wsi w większości pochodzi głównie z XIX i i początków XX wieku. Typowa dla tamtego okresu architektura wiejska, murowana i ryglowana. Dodatkowym atutem jest zabytkowy kościół i Jezioro Niewiadomskie (Czerńsko).

Zainteresowane osoby proszę o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu **530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	9828/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.08.2019
Cena	1 560 000, 00 PLN	Cena za m2	9 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Okolica	obrzeża	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	242 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1994
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

