

Lokal na sprzedaż - Gdańsk, Matarnia

cena **549 000** zł

pow. całkowita: **134,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni **134m²**, usytuowany na **pierwszym piętrze 2 piętrowym budynku**.

Ze względu na znakomitą lokalizację oferowana nieruchomość stwarza wiele możliwości użytkowania takich jak :

- handlowo- usługowe,
- gastronomiczne,
- magazynowe,
- biurowe,
- szkoła językowa,
- jak również mieszkaniowe, oczywiście po zmianie sposobu użytkowania.

Formalności związane z adaptacją na cele mieszkaniowe nie są skomplikowane i czasochłonne. (biuro służy radą i pomocą w całej procedurze przekształcenia zmiany sposobu użytkowania).

Na powierzchnię lokalu składa się :

- przestronny duży korytarz,
- pomieszczenie socjalne,
- zaplecze kuchenne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka z prysznicem,
- **5 niezależnych pokoi.**
- **piwnica o powierzchni 30 m²**

Lokal położony jest w bliskim sąsiedztwie znanego centrum handlowego **Matarnia**.

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska oraz PKM . Wokół budynku znajduje się dużo miejsc parkingowych.

Lokal wymaga niewielkich nakładów finansowych.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Marleną Gołofit tel. 600445490.



szczególne oferty

Symbol	6556/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2019
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	4 097, 01 PLN
Czynsz ofertowy	1 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Matarnia
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, HOTELOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	POROTERM, STAL
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY, ASFALTOWY
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	900
Najbliższy las	400	Najbliższy sklep	100
Najbliższa przychodnia	800	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	100	Najbliższa apteka	500
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Najbliższa stacja paliw	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, pokój na wynajem, lokal usługowo - handlowy
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa kawiarnia	100	Najbliższy bankomat	100
Najbliższy plac zabaw	100	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

