

## Obiekt na sprzedaż - Połczyn Zdrój

cena **175 000** zł

pow. całkowita: **9 876,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości****Na Sprzedaż gospodarstwo z budynkami do adaptacji.**

W pobliżu stacja kolejowa na trasie Poznań Koszalina. Lokalizacja idealna na siedlisko turystyczne, survivalowe, szkoleniowe, wytwórczość i rzemiosło lub warsztaty oraz na spływy kajakowe, żagle i wędkowanie. W pobliżu jeziora pojezierza drawskiego. Na terenie dawna kuźnia, dawna stolarnia z wiatami, sąsiadująca z lasem. Na działce słup pod wiatrak, sad wielowowocowy. Okolica posiadłości jest czysta ekologicznie, do Uzdrowiska Połczyn Zdrój 15km. Na terenie działki mały budynek z sąsiadującym obok fundamentem do rozbudowy, drugi fundament 5x7, trzeci fundament 5x7.

Do tego potężny budynek magazynu i stara obora do remontu lub rozbiórki. Na miejscu prąd 3 fazy, gaz z butli, szambo. Całość posiada status rolno-przemysłowy, może kupić osoba nie będąca rolnikiem.

Do Kołobrzegu nad morze ok. 55km. Rocznie podatek wynosi ok. 210 zł od całości.

Zapraszam do kontaktu **Beata Płóciennik- Kleparska tel. 531-895-336**



**szczegóły oferty**

|                         |                                            |                          |                                   |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                  | <b>6542/MKN/OOS</b>                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>ZAWIESZONA/REZERWACJA</b>      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.09.2019</b>                 |
| Cena                    | <b>175 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>17, 72 PLN</b>                 |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>         |
| Powiat                  | <b>myśliborski</b>                         | Gmina                    | <b>Boleszkowice</b>               |
| Miejscowość             | <b>Połczyn Zdrój</b>                       | Kod pocztowy             | <b>78-452</b>                     |
| Region                  | <b>Powiat myśliborski</b>                  | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>9 876, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>9 876, 00 m<sup>2</sup></b>             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                              | Rodzaj obiektu           | <b>KOMPLEKS OBIEKTÓW</b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                                 | Rok budowy               | <b>1968</b>                       |
| Standard                | <b>DO REMONTU, INNY</b>                    | Stan budynku             | <b>DO REMONTU, DO ROZBIÓRKI</b>   |
| Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>                            | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                      |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                          | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA, LOKALNA DROGA</b> |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA</b>           | Piętro                   | <b>1</b>                          |
| Liczba pięter           | <b>2</b>                                   | Ilość kondygnacji        | <b>3</b>                          |
| Liczba pomieszczeń      | <b>1</b>                                   | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                       |
| Źródło c.w.             | <b>INNE</b>                                | Ogrzewanie               | <b>INNE</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>                       | Stan instalacji          | <b>DO WYMIANY</b>                 |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Linia telefoniczna       | <b>NIE</b>                        |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                                 | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                        |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                                 | Podłączony gaz           | <b>NIE</b>                        |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                                 | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                        |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                             | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>               |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                               | Klimatyzacja             | <b>NIE</b>                        |
| Wentylacja              | <b>NIE</b>                                 | Telewizor                | <b>NIE</b>                        |



|                            |                     |                            |                        |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Lodówka                    | <b>NIE</b>          | Pralka                     | <b>NIE</b>             |
| Piecyk gazowy              | <b>NIE</b>          | Piekarnik                  | <b>NIE</b>             |
| Zmywarka                   | <b>NIE</b>          | Kuchnia gazowa             | <b>NIE</b>             |
| Kuchnia elektryczna        | <b>NIE</b>          | Kuchnia indukcyjna         | <b>NIE</b>             |
| Alarm                      | <b>NIE</b>          | Wideofon                   | <b>NIE</b>             |
| Ochrona                    | <b>NIE</b>          | Monitoring                 | <b>NIE</b>             |
| Drzwi antywłamaniowe       | <b>NIE</b>          | Rolety antywłamaniowe      | <b>NIE</b>             |
| Osiedle zamknięte          | <b>NIE</b>          | Domofon                    | <b>NIE</b>             |
| Recepcja                   | <b>NIE</b>          | Okna antywłamaniowe        | <b>NIE</b>             |
| Rodzaj okien               | <b>INNE</b>         | Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>        |
| Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, BETON</b> | Elewacja                   | <b>TYNK SZLACHETNY</b> |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>BRAK</b>         | Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b> |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>          | Licznik prądu              | <b>NIE</b>             |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>          | Opomiarowanie ciepła       | <b>NIE</b>             |
| Certyfikat energetyczny    | <b>NIE</b>          | Parking strzeżony          | <b>NIE</b>             |
| Parking TIR                | <b>NIE</b>          | Garaż                      | <b>NIE</b>             |
| Ogródek                    | <b>NIE</b>          | Basen                      | <b>NIE</b>             |
| Sauna                      | <b>NIE</b>          | Garderoba                  | <b>NIE</b>             |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>          | Hala garażowa              | <b>NIE</b>             |
| Rampa                      | <b>NIE</b>          | Witryna                    | <b>NIE</b>             |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>NIE</b>          | Kominek                    | <b>NIE</b>             |
| Balkon                     | <b>NIE</b>          | Taras                      | <b>NIE</b>             |
| Loggia                     | <b>NIE</b>          | Strych                     | <b>TAK</b>             |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>          | Widok na południe          | <b>TAK</b>             |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>          | Widok na zachód            | <b>TAK</b>             |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>        | Instalacja przeciwpożarowa | <b>NIE</b>             |
| Suszarka do ubrań          | <b>NIE</b>          | Kuchenka mikrofalowa       | <b>NIE</b>             |
| Kraty w oknach             | <b>NIE</b>          | Osobne WC                  | <b>NIE</b>             |
| Rolety                     | <b>NIE</b>          | Żaluzje                    | <b>NIE</b>             |





**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

