

Dom na sprzedaż - Połczyn-Zdrój, okolica

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **170,00** m², pow. działki: **6 425,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli szukasz urokliwego miejsca w zaciszu drzew, z dala od hałasu miast, być może ta oferta będzie właśnie dla Ciebie.

Zapraszamy do prezentacji posiadłości, która jest usytuowana na przepięknie zaadaptowanej działce o powierzchni 6425 m².

Nieruchomość położona jest wśród drzew, w niewielkiej miejscowości nieopodal Połczyn-Zdroju-uzdrowskiego zakątka województwa Zachodniopomorskiego.

Brak bezpośredniego sąsiedztwa.

W bliskiej odległości znajduje się jezioro z plażą.

Dom składa się z:

Parter:

- przedpokój
- łazienka
- kuchnia
- salon- powierzchnia około **27 m²**
- 2 sypialnie
- garaż w budynku

Poddasze:

- 1 sypialnia
- duży strych

Dom ogrzewany jest centralnie piecem na opał stały.

Okna plastikowe.

Na podłodze deski i panele.

Woda z ujęcia własnego.

Na działce stoi ładnie zachowana stodoła.

Zapraszam do kontaktu, **Ewelina Olejniczak, tel. 530 855 033**



szczególne oferty

Symbol	9871/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Nieruchomość dostępna od	01.09.2019	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	3 235, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Połczyn-Zdrój	Miejscowość	Połczyn-Zdrój
Kod pocztowy	78-320	Dzielnica - osiedle	okolica
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	6 425, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, STARE DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

