

## Lokal na wynajem - Gdańsk, Letnica

cena **600** zł

pow. całkowita: **18,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Posiadam w ofercie na wynajem pomieszczenia biurowe położone w Gdańsku- Letnicy.**

Lokale znajdują się **na parterze i pierwszym piętrze** jednopiętrowego pawilonu biurowego. Budynek znajduje się **na monitorowanej i ogrodzonej posesji z ochroną 24h/dobę.**

Powierzchnia każdego lokalu wynosi ok. **18 m<sup>2</sup>**. Biura wyposażone są w biurka i szafy i mogą nieco różnić się wyposażenia pokazanego na zdjęciach.

Do wspólnego użytku znajdują się położone na każdej kondygnacji **łazienki** wyposażone w **prysznice** oraz **WC** oraz **kuchnie** z lodówkami i kuchenkami elektrycznymi.

**Najemcy mogą korzystać z miejsc postojowych znajdujących się na strzeżonym parkingu zabezpieczonym szlabanem (dodatkowa opłata 100 zł +VAT).**

Miesięczna opłata za najem pojedynczego pomieszczenia biurowego wynosi **600 zł + VAT. Cena zawiera wszystkie opłaty za media** (prąd, ogrzewanie) **oraz ochronę i sprzątnię części wspólnych w budynku.**

Możliwe jest wynajęcie pojedynczego lokalu lub kilku.

**Atutem jest lokalizacja - blisko portu, arterii miejskich oraz przystanków komunikacji publicznej.**

**Jest to idealna propozycja dla firm potrzebujących adresu lub niewielkiej przestrzeni biurowej.**

W tym samym budynku posiadam ofertę kompleksu biurowego składającego się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 110 m<sup>2</sup>.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację lokali- opiekun oferty Beata Józefowicz, nr tel. **+48 537 955 902.**



**szczególne oferty**

|                           |                              |                               |                         |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Symbol                    | <b>2104/MKN/OLW</b>          | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>            |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>               | Status                        | <b>AKTUALNA</b>         |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od      | <b>30.09.2019</b>       |
| Cena                      | <b>600, 00 PLN</b>           | Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>          |
| Cena za m2                | <b>36, 11 PLN</b>            | Minimalny okres wynajmu       | <b>12</b>               |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                | Województwo                   | <b>POMORSKIE</b>        |
| Powiat                    | <b>m. Gdańsk</b>             | Gmina                         | <b>Gdańsk</b>           |
| Miejscowość               | <b>Gdańsk</b>                | Kod pocztowy                  | <b>00-000</b>           |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Letnica</b>               | Region                        | <b>Gdańsk</b>           |
| Położenie                 | <b>MIASTO</b>                | Budynki w sąsiedztwie         | <b>OBIEKTY HANDLOWE</b> |
| Powierzchnia całkowita    | <b>18, 00 m²</b>             | Powierzchnia użytkowa         | <b>18, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia biurowa      | <b>18, 00 m²</b>             | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>          |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>PAWILON WOLNOSTOJĄCY</b>  | Usytuowanie lokalu            | <b>W BUDYNKU</b>        |
| Rodzaj budynku            | <b>BIUROWIEC</b>             | Rok budowy                    | <b>1975</b>             |
| Konstrukcja budynku       | <b>STALOWA</b>               | Materiał ścian                | <b>INNA</b>             |
| Technika budowy           | <b>KONSTRUKCJA STALOWA</b>   | Typ kuchni                    | <b>ODDZIELNA</b>        |
| Wyposażenie kuchni        | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Liczba łazienek               | <b>4</b>                |
| Stan łazienki             | <b>DOBRY</b>                 | Wyposażenie łazienki          | <b>CZĘŚCIOWE</b>        |
| Liczba WC                 | <b>4</b>                     | Droga dojazdowa               | <b>GŁÓWNA DROGA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    | Parter                        | <b>TAK</b>              |
| Liczba pięter             | <b>1</b>                     | Ilość poziomów                | <b>1</b>                |
| Ilość kondygnacji         | <b>3</b>                     | Liczba pomieszczeń            | <b>8</b>                |
| Umeblowanie               | <b>CZĘŚCIOWE</b>             | Źródło c.w.                   | <b>SIEĆ LOKALNA</b>     |
| Ogrzewanie                | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Stan instalacji               | <b>NOWA</b>             |
| Forma własności           | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>      | Energia elektryczna           | <b>TAK</b>              |
| Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja        | <b>TAK</b>              |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody                   | <b>WODA MIEJSKA</b>     |
| Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>    | Wentylacja                    | <b>TAK</b>              |



|                            |                      |                              |                           |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>           | Ochrona                      | <b>TAK</b>                |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>           | Domofon                      | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>    | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>             |
| Poddasze                   | <b>BRAK PODDASZA</b> | Elewacja                     | <b>INNE</b>               |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b>      | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>              |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>           | Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>20</b>            | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                |
| Komunikacja miejska        | <b>400</b>           | Najbliższa stacja paliw      | <b>800</b>                |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>         | Cechy dodatkowe              | <b>lokal biurowy</b>      |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>BIUROWE</b>       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WC, OKNO</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

