

Dom na sprzedaż - Sikorzyno

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2000 roku z pięknym ogrodem położonego w sercu Kaszub, w miejscowości Sikorzyno.

Dom zlokalizowany jest w bardzo cichej okolicy. Nieruchomość znajduje się na terenie działek o łącznej powierzchni ok. **1500 m²**. Dom otacza **piękny, zadbane i dojrzały ogród** z fontanną oraz licznymi krzewami i drzewami. Ogród zachwyca o każdej porze roku.

Dom został zaprojektowany stylowo. Budynek jest **energooszczędny** i przez to **ekonomiczny**.

Do ogrzewania domu służy **obecnie kominek** rozprowadzający ciepło po całym budynku, a dodatkowo **wszystkie pomieszczenia mają rozprowadzoną instalację pod ogrzewanie podłogowe - można zainstalować piec (np. ekogroszek, pelet), na który przewidziano miejsce w małej kotłowni.**

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia odległość od sąsiednich zabudowań oraz głównych dróg.

Parter domu stanowi przestronny salon z klimatycznym kominkiem oraz wyjściem na taras z ogrodem, duża kuchnia, łazienka z prysznicem i WC, sypialnia oraz wiatrołap.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Antresola składa się z trzech przytulnych sypialni wraz z łazienką.

Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę dla rodziny z dziećmi.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	9900/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2019
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	3 642, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Stężyca
Miejscowość	Sikorzyno	Kod pocztowy	00-000
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rok budowy	2000
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

