

Lokal na wynajem - Gdańsk, Gdańsk-Wrzeszcz

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **40,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam Państwu ofertę wynajmu lokalu usługowego o powierzchni ponad **40 m²**, za kwotę **3000 zł brutto miesięcznie**,

dotatkowo opłaty za bieżące zużycie wody, prądu oraz wywóz śmieci.

Zaletami nieruchomości są:

- położenie w atrakcyjnej spokojnej lokalizacji, nieopodal centrum dzielnicy Gdańsk - Wrzeszcz
- łatwość dostępu do obiektu, bardzo prosty dojazd,
- **miejsca parkingowe na zamkniętej posesji**
- olbrzymia podświetlana reklama będąca w cenie czynszu
- instalacja alarmowa
- kwota czynszu obejmuje ogrzewanie pomieszczeń

Lokal położony jest na pierwszym piętrze w prywatnej kamienicy, składa się z

- dwóch pomieszczeń (ok 40 m²) usługowych
- pomieszczenia socjalnego - kuchni, wyposażonej w kuchenkę indukcyjną, szafki
- toalety
- klatki schodowej

Lokal z przeznaczeniem na działalność usługową: biuro kancelaria, nieuciążliwa działalność usługowa. Lokal do własnej adaptacji, istnieje możliwość przygotowania nieruchomości przez właściciela.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą,

opiekun **Agnieszka Symonowicz**

telefon **530 855 088**



szczegóły oferty

Symbol	2106/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.10.2019
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Gdańsk-Wrzeszcz
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	40, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	40, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1997
Standard	DO ADAPTACJI, BEZ MAŁOWANIA I PODŁÓG	Stan budynku	BARDZO DOBRY, DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Wypośażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna	Instalacje w lokalu	elektryczna, hydrauliczna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE, KLINKIEROWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Komunikacja miejska	250 m
Posterunek policji	300 m	Najbliższy hipermarket	300 m
Najbliższa apteka	300 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	10 m
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy szpital	500 m	Najbliższy bankomat	200 m
Najbliższa poczta	150 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC
Kraty w oknach	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

