

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Złocieniec, Obrzeża

cena **2 600 000** zł

pow. całkowita: **550,00** m², pow. działki: **4 000,00** m²,



opis nieruchomości

Pragniemy przedstawić Państwu naszą atrakcyjną ofertę apartamentów i domków letniskowych nad jeziorem, które są wyśmienitym miejscem do spędzenia niezapomnianych chwil. Jezioro położone jest na Pojezierzu Drawskim na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. **Jest to jedno z najczystszych jezior w Polsce.** Drawski Park Krajobrazowy to prawdziwy raj dla amatorów podglądania przyrody. Miłośnicy sportów wodnych i nurkowie mają tutaj idealne warunki do uprawiania swego hobby. Na przystani wodnej można wypożyczyć kajak, rower wodny, czy łódkę. Nasze apartamenty znajdują się przy plaży w bezpośrednim dostępie do jeziora. Wyposażenie apartamentów (6-7 osobowe):dwie sypialnie, aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem, jadalnia, łazienka, WC, taras z markizą, ogród zimowy, living room z kominkiem. Domki letniskowe (4-5 osobowe): dwie sypialnie, salon z kominkiem, aneks kuchenny, łazienka, WC. Do nieruchomości należy również duży nowocześnie wykończony dom, salon gier, kawiarnia świetlica, sauna, jacuzzi, plac zabaw i plaża. POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE. Anna Damps 530 855 030.



szczególne oferty

Symbol	6549/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	4 727, 27 PLN
Czynsz ofertowy	10, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Drawski
Gmina	Złocieniec	Miejscowość	Złocieniec
Kod pocztowy	78-506	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Ulica	Siecino	Region	Powiat drawski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	550, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	550, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	1 000, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	1 000, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY	Rodzaj budynku	WILLA, INNY
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO, KAMIEŃ	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	14
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	14	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	40
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, SIĘĆ LOKALNA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA, EKOGROSZEK	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	STRZECHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	11
Taras	TAK	Ilość tarasów	5
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	20	Najbliższa łąka	50
Najbliższe jezioro	5	Najbliższy sklep	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem



Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, PRALKA, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

