

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 980 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **460,00** m², pow. działki: **1 280,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu piękną willę z basenem w Kołobrzegu na cichym osiedlu ekskluzywnych domów jednorodzinnych, odległość do morza około 3 km i 1 km do centrum miasta.

Powierzchnia całkowita 460 m², w tym podpiwniczenie z garażem 120 m² do wykończenia według własnej aranżacji. 340 m² jest to część użytkowa w pełni wyposażona i umeblowana.

Atutem nieruchomości jest strefa SPA z basenem o powierzchni 100 m².

Na terenie posesji znajdują się pięknie zagospodarowany i zadbane ogród oraz taras.

Dom wykończony najwyższej jakości klasą materiałami, ocieplony. Okna plastikowe złoty dąb - potrójne, na parterze rolety antywłamaniowe zewnętrzne, dachówka ceramiczna glazurowana. Z salonu bezpośrednio wyjście do kompleksu SPA, basen, jacuzzi oraz sala kinowa i wygodne kanapy do wypoczynku. Całość bogato zdobiona.

Więcej informacji udzielię telefonicznie zapraszam na prezentację : + 48 530855030



szczegóły oferty

Symbol	9316/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	1 980 000, 00 PLN	Cena za m2	4 304, 35 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	460, 00 m²	Powierzchnia działki	1 280, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	340, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA, KANADYJSKA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	120, 00 m²



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, MOZAIKA, PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK, INNE
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	500
Najbliższy sklep	500	Komunikacja miejska	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK



Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

