

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **179,15** m², pow. działki: **1 108,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz ciekawego miejsca do zamieszkania? Domu w doskonałej lokalizacji? Jeśli tak ... to zapoznaj się z moją propozycją!

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość usytuowana w granicach administracyjnych miasta.

Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 161,65 m² wybudowany z bloczków Ytongu, na działce o powierzchni 1108 m² przy wewnętrznej drodze asfaltowej. Do gruntu przyłączono instalację gazową oraz elektryczną.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER: salon z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu (27,13 m²), oddzielna kuchnia (11,13 m²), pokój lub biuro (12,87 m²), WC, kotłownia (11,13 m²), oraz hol (11,13 m²).

PIĘTRO: 2 sypialnie (24,88 m² / 24,80 m²), łazienka (17 m²) oraz hal (21,08 m²).

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń przewidziany jest nawet dla najbardziej wymagającej rodziny. Dach dwuspadowy.

Dodatkowo w bryle budynku dostępny jest jednostanowiskowy garaż (17,50 m²).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zastosowanie wysokiej klasy materiałów i duża dbałość o detale.

Malownicze położenie z dala od zgiełku miasta a jednocześnie z szybkim dojazdem do Centrum jest dodatkową zaletą.

Urszula Wątek-Niedźwiecka - 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	9932/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	07.10.2019	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	1 786, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	Centrum
Powierzchnia całkowita	179, 15 m²	Powierzchnia działki	1 108, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161, 65 m²
Rok budowy	2017	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

