

## Dom na sprzedaż - Osina, obrzeża

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **360,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

***Jeśli poszukujesz miejsca zarówno do zamieszkania jak i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, ... uwielbiasz spokój wsi, swobodę i świeże powietrze - to właśnie znalazłeś swoje miejsce na Ziemi!***

Oferta sprzedaży dotyczy **dużego budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 360 m<sup>2</sup>**, położonego na **działce o powierzchni 3 600 m<sup>2</sup>**.

W budynku znajduje się bardzo komfortowe i nowoczesne **mieszkanie o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>**, składające się z: wiatrołapu, kuchni połączonej z jadalnią, salonu, sypialni i łazienki połączonej z WC. Mieszkanie zostaje w całości umeblowane.

Ogrzewanie kominkiem.

W budynku oprócz części mieszkalnej znajduje się również biuro i powierzchnia magazynowa z systemem półek. Wszędzie betonowe stropy.

Cały budynek otynkowany oraz ogrzewany.

W 2014r. przeprowadzono remont kapitalny. Wymieniono instalacje wodne i elektryczne.

***Dodatkowym atutem nieruchomości jest:***

- awaryjne zasilanie z agregatu,
- gaz ziemny,
- studnia głębinowa z nawodnieniem całego terenu,
- całość ogrodzona betonowym płotem z bramą otwieraną na pilota,
- monitoring,
- w pełni wyposażony warsztat samochodowy,
- wydzielony plac do wypoczynku z meblami ogrodowymi oraz jacuzzi.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej 5 minut od drogi ekspresowej S6.

Możliwość prowadzenia każdej działalności gospodarczej. Ogranicza Cię tylko Twoja wyobraźnia.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Urszula Wałek-Niedźwiecka **530 855 011**;



**szczegóły oferty**

|                            |                                |                         |                               |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                     | <b>9933/MKN/ODS</b>            | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>ZAWIESZONA</b>             |
| Nieruchomość dostępna od   | <b>07.10.2019</b>              | Cena                    | <b>315 000, 00 PLN</b>        |
| Stara cena                 | <b>470 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2              | <b>875, 00 PLN</b>            |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                     | <b>goleniowski</b>             | Gmina                   | <b>Osina</b>                  |
| Miejscowość                | <b>Osina</b>                   | Kod pocztowy            | <b>72-221</b>                 |
| Dzielnica - osiedle        | <b>obrzeża</b>                 | Region                  | <b>Powiat goleniowski</b>     |
| Okolica                    | <b>obrzeża</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>360, 00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia działki       | <b>3 600, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               |
| Rok budowy                 | <b>1930/2014</b>               | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>               |
| Rodzaj stropu              | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>    | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>                       | Liczba WC               | <b>1</b>                      |
| Rodzaj nawierzchni         | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      | Liczba pokoi            | <b>2</b>                      |
| Liczba pięter              | <b>1</b>                       | Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                  |
| Podpiwniczenie /piwnica    | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>        | Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                   |
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz             | <b>TAK</b>                     | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>                  | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                  |
| Lodówka                    | <b>TAK</b>                     | Pralka                  | <b>TAK</b>                    |
| Monitoring                 | <b>TAK</b>                     | Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>             |
| Poddasze                   | <b>UŻYTKOWE</b>                | Elewacja                | <b>TYNK</b>                   |
| Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                   | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                    |
| Garaż                      | <b>TAK</b>                     | Miejsz garażowych       | <b>1</b>                      |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                       | Ogródek                 | <b>TAK</b>                    |
| Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                     | Kominek                 | <b>TAK</b>                    |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>                   | Cechy dodatkowe         | <b>z ogródkiem, z garażem</b> |





**kontakt do agenta**



**Urszula Wałek-  
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

