

Dom na sprzedaż - Stary Bukowiec

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **336,00** m²,



opis nieruchomości

Zachęcam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **przepięknej inwestycyjnej posiadłości** położonej w powiecie kościerskim, w gminie Stara Kiszewa, pomiędzy Gdańskiem i Kościerzyną.

W skład parceli wchodzi:

- **siedemnastowieczny dworek,**
- **budynki gospodarcze,**
- **młyn z turbiną wodną,**
- **piekarnia z piętrem mieszkalnym**
- **działka o powierzchni 4,22 ha**

Posiadłość znajduje się nad rzeką Wierzyca w otoczeniu lasów i jezior.

• Dworek

Na działce o **powierzchni 4,22 ha** znajduje się **dworek wybudowany w 1682 r.**, przebudowany w 2 połowie XIX w., oraz dwa budynki gospodarcze. Granice działki stanowią przepiękne świerki.

Dworek:

- **powierzchnia zabudowy- 238,80 m²**
- **powierzchnia użytkowa piwnic- 75 m²**
- **parter- 186 m²**
- **poddasze- 150 m²**

Budynek gospodarczy:

- **powierzchnia zabudowy- 301 m²**
- **powierzchnia użytkowa parteru-262 m²**
- **powierzchnia poddasza-180 m²**

- **Młyn wodny** napędzany turbiną wodną typu Francis a - poziomą, aktualnie wykorzystana jako elektrownia do produkcji energii. Moc turbiny 30-40 KM.

Na działce o **powierzchni 0.3959 ha** położony jest młyn z cegły z 1935 roku, oraz nowo wybudowany budynek, w którym mieści się **całkowicie sprawna piekarnia** wyposażona m/n w piec elektryczny i gazowy, windę oraz zewnętrzną wagę. **W budynku mieści się również sklep, biuro, na piętrze mieszkania.**

Piekarnia:

www.mikulski-nieruchomosci.pl



- Powierzchnia użytkowa piwnicy- 136,10 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru- 130,10 m²
- Powierzchnia użytkowa piętra- 136,20 m²
- Poddasze- 61,30 m²

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację posiadłości,
opiekun oferty Beata Józefowicz telefon 537 955 902



szczegóły oferty

Symbol	9943/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.10.2019
Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	8 928, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kościerski	Gmina	Stara Kiszewa
Miejscowość	Stary Bukowiec	Kod pocztowy	00-000
Region	Powiat kościerski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Okolica	Stara Kiszewa
Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	336, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	336, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, STYLOWY, DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, PRODUKCYJNE, REKREACYJNE, MAGAZYNOWE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1682
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PŁASTIKOWE



Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Kominek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa przychodnia	3500 m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3500 m	Komunikacja miejska	2000 m
Najbliższy hipermarket	3500 m	Najbliższa apteka	3500 m
Najbliższa stacja paliw	3500 m	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy bank	3500 m		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

