

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **1 235 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **190,00** m², pow. działki: **506,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolno stojącego w Goleniowie. Komfortowa nieruchomość położona jest w spokojnej części miasta, w sąsiedztwie zielonych terenów, idealnych do spacerów i wycieczek rowerowych, nieopodal las.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 506 m² wyróżnia się klarownym podziałem pomieszczeń części dziennej i nocnej oraz ciepłym klimatem i przestrzenią.

Powierzchnia całkowita nieruchomości około 190 m² (z poddaszem), na którą składa się:

PARTER: kuchnia z jadalnią (meble w zabudowie w cenie nieruchomości), przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, 2 pokoje, łazienka.

I PIĘTRO: 3 pokoje (dwa balkony), **salon łazienkowy -16 m².**

Budynek w dobrym stanie technicznym, wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

- okna PCV,
- dachówka ceramiczna,
- budynek ocieplony,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo kominek.

W bryle budynku dwustanowiskowy garaż. **Dom w całości podpiwniczony**, z pomieszczeniami do wykorzystania np. jako pralnia i suszarnia, siłownia, pokój zabaw dla dziecka, spiżarnia.

Na terenie posesji liczne ozdobne nasadzenia. Nieruchomość w pełni ogrodzona, na podwórzu wyłożona kostka Polbruk.

UWAGA! Możliwa zamiana, z dopłatą, na mieszkanie w Goleniowie lub Szczecinie (tylko parter z ogródkiem).

Stan prawny nieruchomości uregulowany z czystą księgą wieczystą.

Prezentowana nieruchomość to nowoczesny, funkcjonalny dom, to komfortowe wnętrza, pachnący ogród i doskonała lokalizacja.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	9949/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 235 000, 00 PLN
Cena za m2	4 473, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	506, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	18, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	16, 00 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNĄ, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



Rolety

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

