

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **648 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,01** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli poszukujecie Państwo nowoczesnego, komfortowego i pięknie urządzonego według projektu architekta wnętrza mieszkania – to propozycja dla Was.

Przestronne komfortowe mieszkanie jednopiętrowe położone w nowoczesnym budynku wielorodzinnym z garażami w kondygnacji podziemnej. Mieszkanie znajduje się na I piętrze, dwustronne, narożne z dwoma balkonami.

W salonie, jadalni, kuchni, przedpokoju i pokojach na ścianach wykonano gładzie gipsowe oraz fototapety na przedpokoju dodatkowo położony łupek. Na podłodze w salonie, jadalni i pokojach panele drewniane, w przedpokoju, garderobie i części kuchennej terakota. Łazienka glazura i terakota. W całym mieszkaniu sufity częściowo podwieszane. Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w salonie jadalni, kuchni w przedpokoju i dwóch łazienkach. W salonie znajdują się również dwie szafy w zabudowie oraz pięknie oszklony wykusz co dodaje mieszkaniu dodatkowo niepowtarzalnego charakteru. Uwagę zwraca oświetlenie mieszkania, na które składają się nowoczesne lampy wiszące, podświetlenia sufitów, oświetlenie led i halogenowe.

W skład mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia:

- salon z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (6,58 m²)
- łazienka - pokój kąpielowy z wanną, umywalką w zabudowie, deską ustępową (11,75 m²)
- pokój 1 - używany obecnie jako sypialnia główna (11,75 m²)
- łazienka z kabiną natryskową, szafą w zabudowie, umywalką, deską ustępową (4,75 m²)
- pokój 2 - używany obecnie w charakterze gabinetu (7,98 m²)
- dotatkowo wyjście na balkon (4,86 m²)
- pokój 3 - pełniący funkcję drugiej sypialni (11,07 m²)
- garderoba (4,19 m²)
- przedpokój (11,33 m²)

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska, o dużym metrażu (7,45 m²) i drzwiach antywłamaniowych.

W cenie nieruchomości wliczona jest zabudowa kuchenna z wyposażeniem, wszystkie zabudowy stałe mieszkania, rolety rzymskie, zasłony oraz inne tkaniny przy oknach i oświetlenie mieszkania widoczne na zdjęciach.

Budynek posiada własną instalację telewizji satelitarnej, dostęp do telewizji kablowej, instalacja telefoniczna, domofon, piwnica, woda zimna miejska opomiarowana, woda ciepła i ogrzewanie opomiarowane pochodzące z lokalnej kotłowni gazowej. W mieszkaniu znajdują się programator sterujący ogrzewaniem. Klatka schodowa szeroka.

Forma własności: odrębna własność z ułamkową częścią prawa własności gruntu - założona księga wieczysta.

Opłaty: czynsz lokalu ok. 590,00- zł/m-c (w tym m.in. zimna woda 5m³, zaliczka na c.o., fundusz remontowy) + rozliczenie mediów wg rachunków i zużycia.

Termin wydania: do uzgodnienia

CENA: 648.000 PLN (z wyposażeniem)

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Polecam i zapraszam na prezentację apartamentu.

WIĘCEJ INFORMACJI POD NUMEREM TELEFONU 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10780/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	648 000, 00 PLN
Cena za m2	6 112, 63 PLN	Czynsz ofertowy	590, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	106, 01 m²
Powierzchnia użytkowa	106, 01 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	11, 75 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	7, 45 m²
Dostępne sieci	gawex	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GLAZURA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	6, 58 m²	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

