

Dom na sprzedaż - Żukowo, obrzeża

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **156,00** m², pow. działki: **3 600,00** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2016 roku z pięknym ogrodem położonego na obrzeżach Żukowa.

Dom zlokalizowany jest **w cichej okolicy pod lasem** w sąsiedztwie kilku domów jednorodzinnych. Nieruchomość znajduje się na terenie działek o łącznej powierzchni ok. **3500 m²**. Dom otacza **piękny, zadbane i dojrzały ogród** z oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami. Ogród zachwyca o każdej porze roku.

Dom został zaprojektowany stylowo, w ciepłych odcieniach bieli i wykończony z najwyższą starannością i dbałością o wysoki standard użytych materiałów. Cała posesja jest ogrodzona powlekaną siatką, a od frontu płotem z kutej stali. Budynek jest **energooszczędny** i przez to **ekonomiczny**. Zastosowano m. in. drewniane okna trzyszybowe, ocieplenie styropianem 15 i 20 cm, podwójną ilość wełny mineralnej na poddaszu. Opłaty za gaz kształtują się na poziomie ok. 140 zł/ miesiąc.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **156 m²**, a użytkowa **136,1 m²**. Zastosowany został praktyczny podział na część dzienną znajdującą się na parterze oraz sypialnię na piętrze.

Zapraszam na wirtualny spacer- <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRSLI>

Parter budynku składa się z:

- przedsionka z garderobą na okrycia wierzchnie (5,9 m²),
- hallu (3,0 m²),
- salonu połączonego z jadalnią (32,8 m²) z wyjściem na wygodny taras (50 m²),
- kuchni w pełni umeblowanej (dębowa zabudowa) i wyposażonej w sprzęty AGD (8,4 m²),
- pokoju do pracy, który może służyć jako dodatkowa sypialnia,
- przestronnej łazienki z WC,
- pomieszczenia gospodarczego.

Na piętro prowadzą **wygodne i solidne drewniane schody**.

Na piętrze znajdują się:

- duża sypialnia z balkonem (18 m²),
- dwie mniejsze sypialnie z wyjściem na wspólny balkon (9,2 i 9,4 m²),
- pokój kąpielowy wyposażony w wannę, prysznic, WC, bidet, okna dachowe (10,2 m²),
- pralnia/ suszarnia (3,2 m²),
- hall (10,4 m²) z wyjściem na balkon oraz strych.

Z wszystkich pokoi rozpościerają się widoki na tereny zielone, zagajnik lub las. **Podłogi, stolarka drzwiowa oraz schody są wykonane z drewna na zamówienie.**

Do ogrzewania domu służy **piec gazowy**, a dodatkowo **klimatyczny kominek z rozprowadzeniem ciepła**. Wszystkie pomieszczenia, w których na podłodze znajdują się kafle mają rozprowadzone **ogrzewanie podłogowe**. Dodatkowymi atutami są **system alarmowy, wjazd na posesję bramą otwieraną na pilota, miejsce parkingowe wyłożone kostką brukową na kilka samochodów**.

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia odległość od sąsiednich zabudowań oraz głównych dróg. Pełna infrastruktura miejska znajduje się w centrum Żukowa oddalonego o około 1 km. Na większe zakupy można wybrać się do Kartuz (15 km) lub Gdańska (20 km).



Serdecznie polecam tę wyjątkową ofertę!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz umówię prezentację- Beata Józefowicz, numer telefonu **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	9951/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2019
Cena	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	7 044, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	kartuski	Gmina	Żukowo
Miejscowość	Żukowo	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	156, 00 m²	Powierzchnia działki	3 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	136, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 20 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4, 50 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	32, 80 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm



Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższy sklep	700	Komunikacja miejska	700



Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom wolnostojący
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, BIDEŁ, OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

