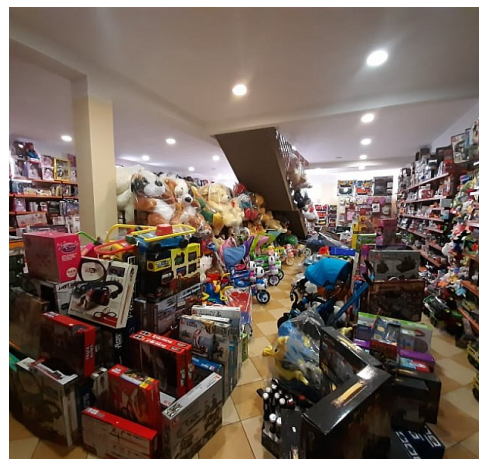


Dom na sprzedaż - Pyrzyce, Centrum

cena **2 070 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **450,00 m²**, pow. działki: **365,00 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas! Kamienica z roku 2008, w centrum Pyrzyc!

Dobrze prosperujący budynek handlowo - usługowo - mieszkalny, usytuowany na działce o powierzchni 365m², składający się z 3 kondygnacji, każda po 150m².

JEŚLI SZUKASZ JEDNEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA I PROWADZENIA DOWOLNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - TA OFERTA JEST WŁAŚNIE DLA CIEBIE!

Dwie pierwsze kondygnacje stanowią dwupoziomowy lokal handlowy z witrynami, wejściem z ulicy, schodami wewnętrznymi oraz biurem i magazynem.

Trzecia kondygnacja to bardzo ładne, duże i funkcjonalne mieszkanie 5-cio pokojowe, z dużym przedpokojem, dwiema dużymi łazienkami - w jednej wanna z hydromasażem. Dodatkowo część dzienna, otwarta duża przestrzeń - nowoczesna, jasna kuchnia połączona z jadalnią oraz salonem z designerskim kominkiem z nawiewem.

Całość urządzona ze smakiem, z wykorzystaniem dobrych materiałów, jasna i ciepła.

Dwa wejścia - od strony ulicy - do części handlowo-usługowej, oraz z tyłu budynku.

Na działce znajdziecie Państwo również przyjemną część do rekreacji, miejsce na grilla, wiatę na auto, oraz wydzielone miejsce do przechowywania drewna.

Po więcej informacji zapraszam do Biura :) oraz na prezentację!

Cena do rozmów...



szczególne oferty

Symbol	9954/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 070 000, 00 PLN
Cena za m2	4 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	pyrzycki
Gmina	Pyrzyce	Miejscowość	Pyrzyce
Kod pocztowy	74-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat pyrzycki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Powierzchnia działki	365, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Ilość tarasów	1	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	w centrum, lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WANNA Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

