

## Mieszkanie na sprzedaż - Cedry Wielkie

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **60,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mieszkanie usytuowane w **Cedrach Wielkich - 20 min** od centrum Gdańska oraz **20 min** od Nowego Dworu Gdańskiego, na parterze w dwupiętrowej kamienicy o powierzchni użytkowej **61 m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z :

- dwóch pokoi
- oddzielnej kuchni z oknem
- kotłownia (garek)
- łazienki z WC
- przedpokoju

Mieszkanie charakteryzuje się przestrzenią oraz funkcjonalnością z klarownym podziałem pomieszczeń, dobrze doświetlonych.

Do mieszkania przynależy **ogródek**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na ekogroszek.

**Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- Cedry Wielkie to duża wieś gminna skąd jest bardzo dobry dojazd do centrum Gdańska i całego Trójmiasta (droga S7, tunelem pod Martwą Wisłą) oraz do Pruszcza Gdańskiego. Osoby ceniące odpoczynek na łonie przyrody i plaży docenią bliskość Wyspy Sobieszewskiej.**

W samej miejscowości znajduje się **podstawowa infrastruktura handlowo- usługowa, szkoła podstawowa, przystanek komunikacji publicznej, ścieżki rowerowe (szlak bursztynowy).**

Gorąco polecam tę ofertę oraz zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel. 530-855-088



**szczegóły oferty**

|                       |                                                                             |                          |                                |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                | <b>10785/MKN/OMS</b>                                                        | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                             | Status                   | <b>NIEAKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                                               | Nieruchomość dostępna od | <b>01.03.2020</b>              |
| Cena                  | <b>199 000, 00 PLN</b>                                                      | Cena za m2               | <b>3 262, 30 PLN</b>           |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                                                                  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo           | <b>POMORSKIE</b>                                                            | Powiat                   | <b>gdański</b>                 |
| Gmina                 | <b>Cedry Wielkie</b>                                                        | Miejscowość              | <b>Cedry Wielkie</b>           |
| Kod pocztowy          | <b>00-000</b>                                                               | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br/>BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>61, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki  | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b>                                                 | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa | <b>61, 00 m<sup>2</sup></b>                                                 | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>           |
| Udział w działce      | <b>UDZIAŁ</b>                                                               | Rodzaj mieszkania        | <b>TYPOWE, BLOK, 2-PKOJOWE</b> |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                                                                 | Rok budowy               | <b>1960</b>                    |
| Standard              | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>                                                  | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>      |
| Wyposażenie kuchni    | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                          | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Stan łazienki         | <b>DO ODNOWIENIA</b>                                                        | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                   |
| Liczba WC             | <b>1</b>                                                                    | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>             |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                   | Liczba pokoi             | <b>2</b>                       |
| Liczba sypialni       | <b>2</b>                                                                    | Parter                   | <b>TAK</b>                     |
| Liczba pięter         | <b>1</b>                                                                    | Ilość poziomów           | <b>1</b>                       |
| Umeblowanie           | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                                          | Źródło c.w.              | <b>INNE</b>                    |
| Ogrzewanie            | <b>EKOGROSZEK</b>                                                           | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>           |
| Powierzchnia piwnicy  | <b>11, 00 m<sup>2</sup></b>                                                 | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>    |
| Forma własności       | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                       | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                                                                  | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                     |



|                     |                                                               |                              |                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>                                                | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                           |
| Uciążliwość okolicy | <b>CICHE</b>                                                  | Łodówka                      | <b>TAK</b>                                    |
| Pralka              | <b>TAK</b>                                                    | Kuchnia gazowa               | <b>TAK</b>                                    |
| Okna antywłamaniowe | <b>TAK</b>                                                    | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                             |
| Pokrycie dachu      | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                    | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                 |
| Poddasze            | <b>BRAK PODDASZA</b>                                          | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                          |
| Elewacja            | <b>INNE</b>                                                   | Rodzaj ogrodzenia            | <b>SIATKA</b>                                 |
| Ogrodzenie          | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                              | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                    |
| Typ parkingu        | <b>UTWARDZONY</b>                                             | Ogródek                      | <b>TAK</b>                                    |
| Widok na północ     | <b>TAK</b>                                                    | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                    |
| Cechy dodatkowe     | <b>na obrzeżach, z ogródkiem, umeblowana / z wyposażeniem</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, OGRZEWANIE</b>                       |
| Warunki gruntowe    | <b>DOBRE</b>                                                  | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                      |
| Rozkład mieszkania  | <b>DWUSTRONNE</b>                                             | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC</b> |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

